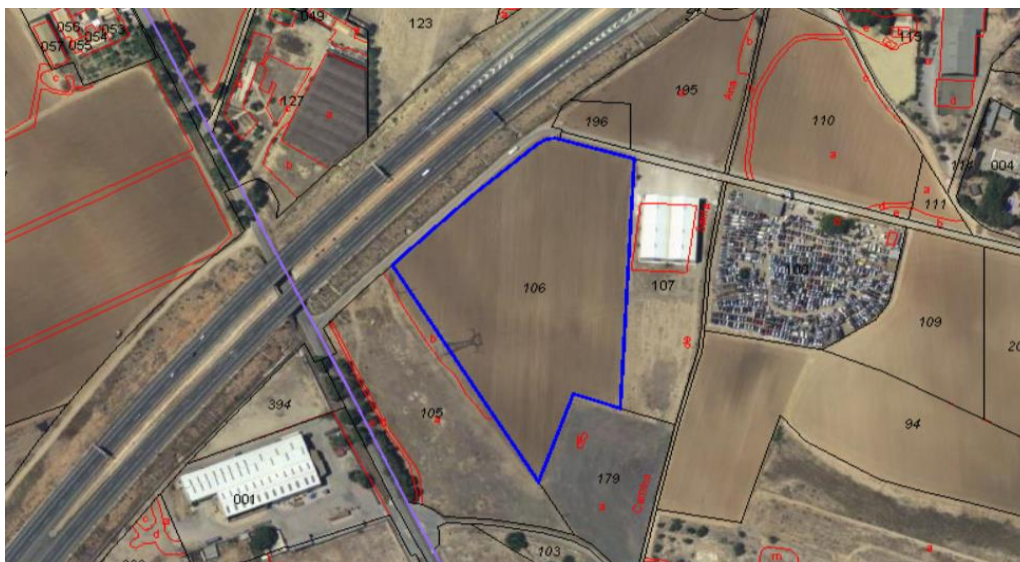


AUXILIAR DE TOPOGRAFIA

SUPUESTO PRACTICO N.º 1



- Un ciudadano a través de la oficina de atención al público, presenta una solicitud de información sobre una parcela situada en el Término Municipal de Cartagena, el PGMO de Cartagena la clasificada como NU, secano, y que actualmente es tierra de cultivo, posiblemente de cereales además se dispone de los siguientes parámetros a tener en cuenta, con el objeto de contestar a la información requerida:

Nº PUNTO	COORD. X	COORD. Y
1	891.57	1166.50
2	1000.00	1000.00
3	1023.69	1068.75
4	1057.31	1058.36
5	1063.24	1252.35
6	1000.61	1268.18

- La información solicitada por el usuario, requiere contestar a las siguientes **CUESTIONES**:

- 1- Superficie de la parcela (Por coordenadas). Definir que se considera como levantamiento topográfico.
- 2- ¿Qué método se ha utilizado para este levantamiento topográfico?
- 3- ¿Que otros métodos se podrían haber utilizado?
- 4- Un vecino colindante pretende adquirir la mitad de la parcela. ¿Podría hacerlo? Cuál sería la superficie máxima que podría adquirir según la segregación permitida. Calcular como queda el reparto de superficies, la segregada y la principal.

**Continua En El Reverso >>>*

- 5- Qué superficie mínima ha de tener la parcela para poder construir una vivienda según el PGMO de Cartagena y la Ley 13/2015, de 30 de Marzo sobre ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.
- 6- ¿Que distancia de retranqueo a linderos a de contemplar?
- 7- Nombrar los usos propios en suelo no urbanizable y si se podrían dar otros usos. De ser así, razonar la respuesta.
- 8- El nuevo comprador decide construir una nave de uso industrial (taller mecánico). Cuál sería la superficie máxima a construir según el PGMO, ¿Qué tipo de licencias debería solicitar a la administración, razonando las respuestas.
- 9- Según PGMO de Cartagena, especificar los tantos por ciento que se fijan como de máxima aplicación referente a los metros construidos, como alturas, volúmenes, etc.
- 10- Según el SIG urbanístico de Cartagena, ¿qué temáticas tiene disponibles en estos momentos?