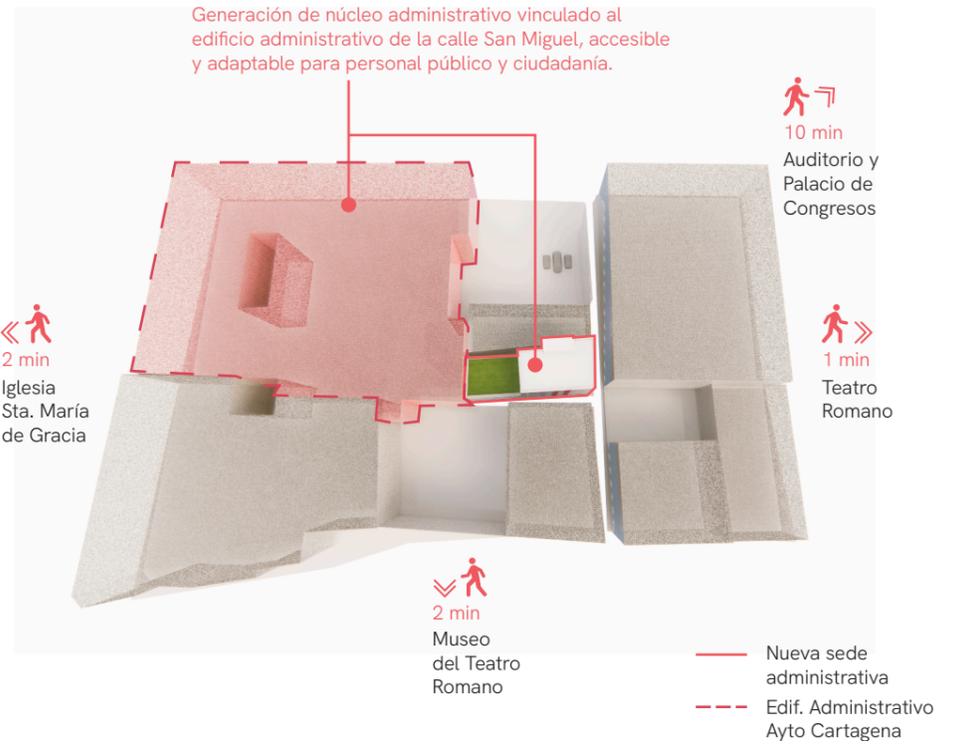


NUEVA DOTACIÓN ADMINISTRATIVA VINCULADA AL EDIF. SAN MIGUEL

Rehabilitación del Antiguo Hotel Peninsular de Cartagena, actualmente en desuso (Calle Cuatro Santos, nº 3, 30202. Cartagena. Murcia)



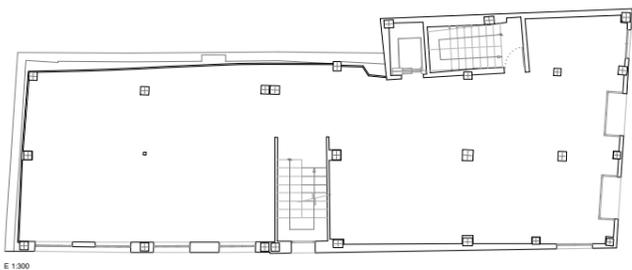
Relación con el entorno urbano



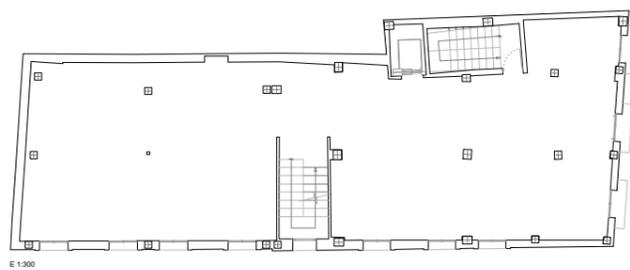
El Excmo. Ayuntamiento de Cartagena adquirió el año 2016 el edificio del antiguo hotel Peninsular con el objetivo de implantar nuevos servicios municipales y ampliar sus dependencias municipales de la calle San Miguel. Se plantea llevar a cabo una reforma integral de la edificación para adecuar su funcionalidad, mejorar sus condiciones ambientales y de accesibilidad y minimizar su consumo energético sin perder de vista la estética de la construcción y la integración con su entorno.

El edificio será rehabilitado siguiendo criterios entre los que primaran la calidad arquitectónica, y la eficiencia en el empleo de los recursos tanto en la obra como en su futuro mantenimiento. Se redistribuirá el espacio interior conectándolo con el actual edificio de la calle San Miguel creando espacios flexibles para empleados públicos y ciudadanos y un anillo de instalaciones, accesible y adaptable, que dota al edificio de múltiples posibilidades de distribución y redistribución.

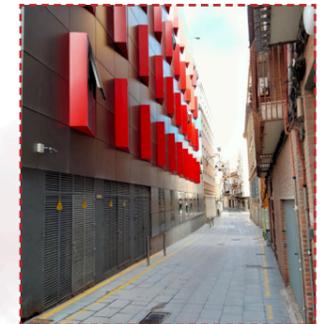
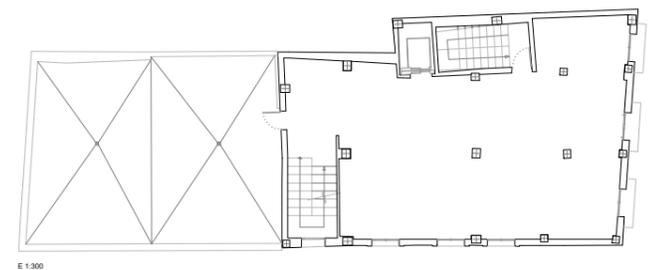
Planta Baja (edif. existente)



Planta Primera y Segunda (edif. existente)



Planta Tercera y Cuarta (edif. existente)



Este edificio en esquina está compuesto de dos volúmenes unidos de diferente altura y antigüedad. El más reciente (1989) linda con la calle Cuatro Santos y con el callejón del Mico, de 5 plantas de altura (B+4). El segundo volumen, que linda con callejón del Mico y el edificio administrativo de San Miguel, tiene 3 plantas de altura (B+2).

Fachada del edificio en Calle San Miguel. En diálogo cromático con la rehabilitación propuesta.



NUEVA DOTACIÓN ADMINISTRATIVA VINCULADA AL EDIF. SAN MIGUEL

Rehabilitación del Antiguo Hotel Peninsular de Cartagena, actualmente en desuso (Calle Cuatro Santos, nº 3, 30202. Cartagena. Murcia)

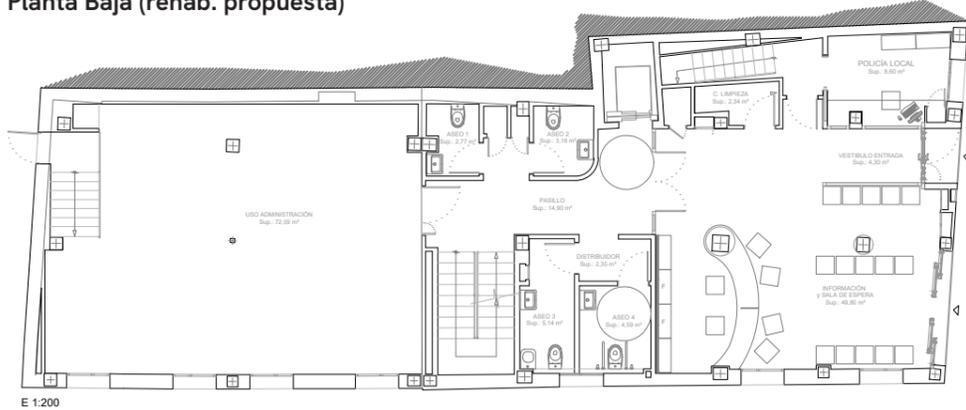


El conjunto de intervenciones propuesto permitirá la reutilización una construcción actualmente depreciada y en desuso, para su conversión en un nuevo centro de servicios municipales asegurando de esta forma su conservación al mismo tiempo que se contribuye a la regeneración y revitalización de los tejidos sociales y económicos del casco histórico de Cartagena.

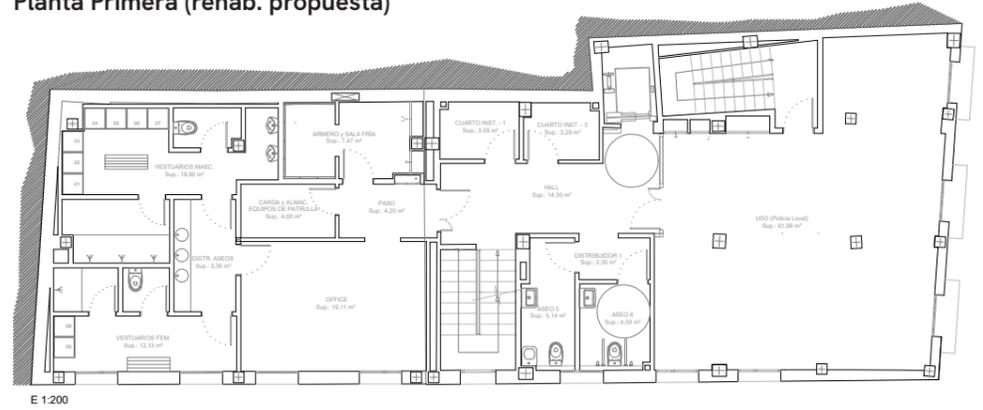
Se adecuarán los paramentos, tanto interiores como exteriores para mejorar la eficiencia energética y la estética del edificio mediante el revestimiento de fachada y la inyección aislamiento en las cámaras de aire e instalando trasdosados en paramentos interiores. Se mejorará la estanqueidad del edificio mediante la renovación de puertas y ventanas y la instalación de un nuevo sistema de ventilación con recuperación de calor ligado a una innovadora red de medida de la calidad de aire interior.

Para la climatización del edificio se instalará un sistema escalonado de bomba de calor con volumen variable de refrigerante, que permitirá la sectorización del sistema de aire acondicionado por zonas y puestos de trabajo el cual se activará de manera individual por medio de la intranet del edificio aumentando la eficiencia de los recursos.

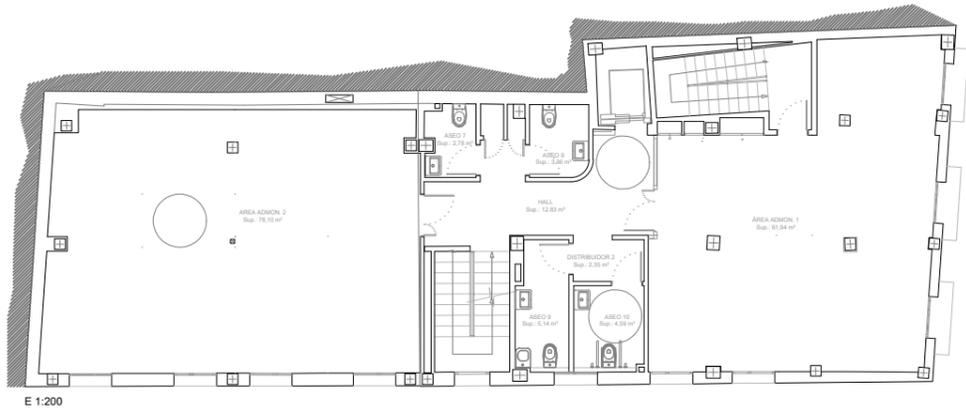
Planta Baja (rehab. propuesta)



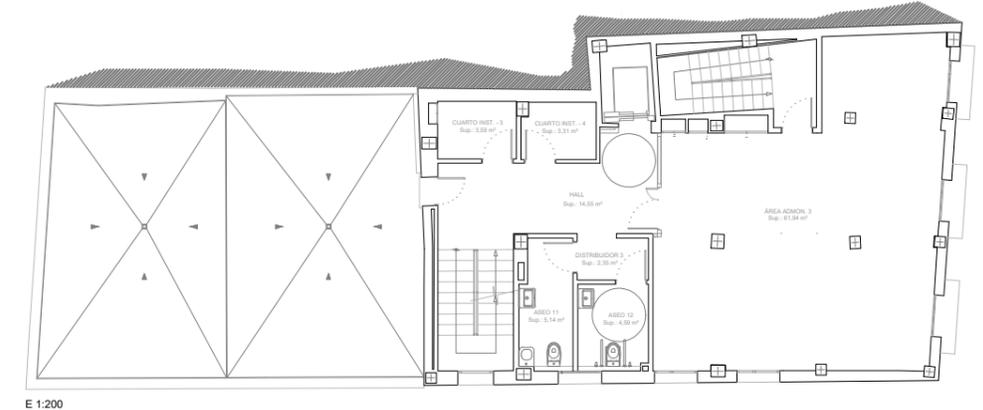
Planta Primera (rehab. propuesta)



Planta Segunda (rehab. propuesta)



Planta Tercera y Cuarta (rehab. propuesta)



La combinación de estas medidas junto a una instalación fotovoltaica para autoconsumo aprovechando las cubiertas del edificio y la del edificio anexo **permite alcanzar un ahorro energético de más del 50% respecto al edificio original.**

para el riego el agua de lluvia y condensaciones del sistema de clima, creando un espacio de esparcimiento para empleados y ciudadanos.

El edificio contribuirá a la renaturalización del entorno con la integración de una cubierta vegetal extensiva en la planta 3 y un jardín vertical en la fachada noroeste aprovechando

La movilidad sostenible de empleados públicos y ciudadanos se fomentará con la instalación de puntos de recarga y aparcabicicletas y vehículos de movilidad personal.

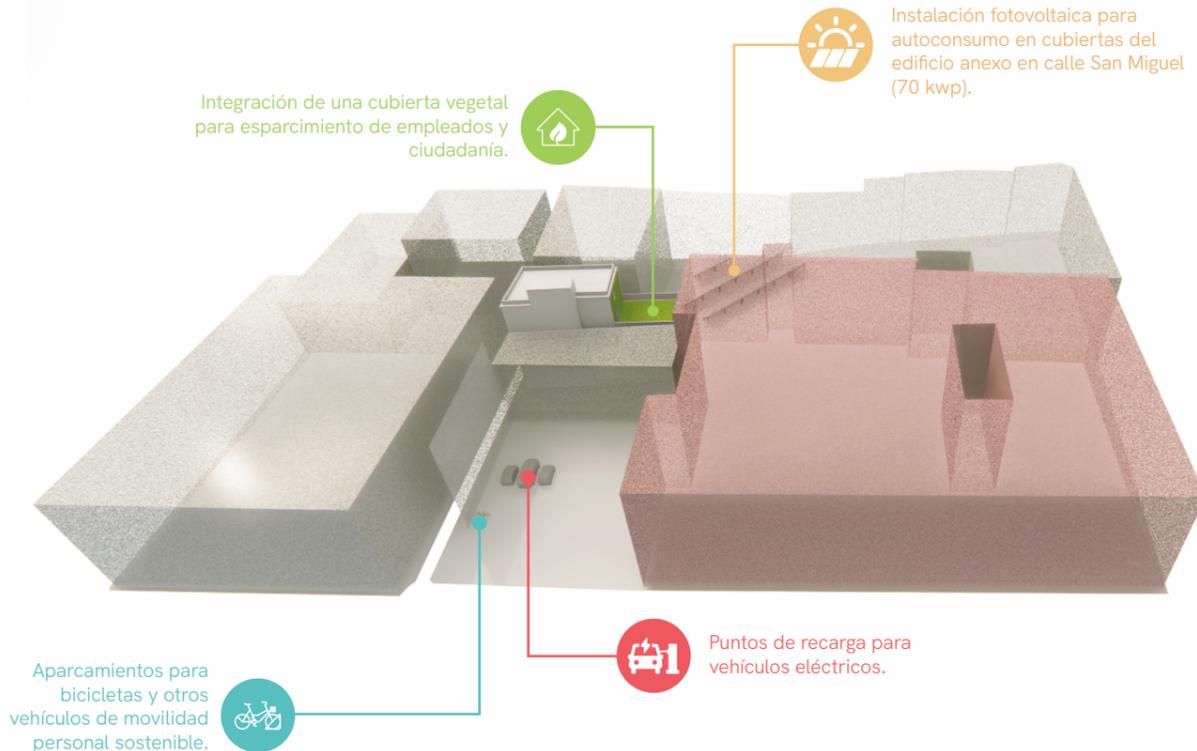
Calificación energética del edificio existente

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)
<69.02 A	<12.84 A
69.02-112. B	12.84-20.8 B
112.15-172.5 C	20.86-32.10 C
172.54-224.31 D	32.10-41.73 D
224.31-276.07 E	41.73-51.36 E
276.07-345.09 F	51.36-64.19 F
=>345.09 G	=>64.19 G
135.54 C	22.96 C

Calificación energética del proyecto de rehabilitación

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)
<45.26 A	<9.49 A
45.26-73.5 B	9.49-15.42 B
73.55-113.15 C	15.42-23.73 C
113.15-147.09 D	23.73-30.85 D
147.09-181.04 E	30.85-37.97 E
181.04-226.30 F	37.97-47.46 F
=>226.30 G	=>47.46 G
68.63 B	11.63 B

Desarrollo Urbano Sostenible



Actuaciones

Tipo A

- A.1_ Mejora envolvente térmica (revestimiento fachada, aislamiento inyectado en cámara, trasdosados y cubierta).
- A.2_ Climatización Eficiente
- A.2_ Iluminación LED
- A.3_ Fotovoltaica
- A.4_ Control Domotico instalaciones

Tipo B

- B.1_ Instalación de puntos de recarga para 2 vehículos eléc.
- B.2_ Implantación de cubierta ajardinada y jardín vertical

Tipo C

- C.1_ Mejora de la accesibilidad: nuevo ascensor e incorporación de rampas de acceso

Tipo D

- D.1_ Mejora de los sistemas de saneamiento.
- D.2_ Mejora de sistemas de electricidad en baja tensión
- D.3_ Sistema de telecomunicaciones del edificio, etc