

[FIRMADO POR](https://cartagena.sedipualba.es/firma/infofirmante.aspx?idFirmante=7754568&csv=H2AADWTRAWEAHLFXWRTZ)

# MOCIÓN QUE PRESENTA MANOLO TORRES, PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DEL AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA, SOBRE PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE SAN GINÉS

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA CARTAGENA

08/07/2024 (según el firmante)

**Exposición de Motivos**

[SELLO](https://cartagena.sedipualba.es/firma/infofirmante.aspx?idFirmante=7754569&csv=H2AADWTRAWEAHLFXWRTZ)

Registrado el 08/07/2024 a las 14:23 Nº de entrada 94231 / 2024

La concejalia de Urbanismo del Ayuntamiento de Cartagena reactivo5 apenas 15 antes de la aprobacio5 n inicial del PGOU, el Proyecto de Reparcelacion del polí5gono 1 del Plan parcial de la playa de San Gines de La Azohia, que preve5 la construccio5 n de 135 viviendas.

La superficie de la parcela, que tiene 55.000 metros y un aprovechamiento residencial de 15.265 m², en dos manzanas edificables con una altura ma5 xima de 10 plantas cada una, ha producido un rechazo vecinal generalizado.

El impacto paisají5stico de esta promocio5 n urbaní5stica es muy elevado, a lo que se sumara5 la presio5 n sobre estas playas que, en muchos casos, son desembocaduras de ramblas compuestas de grava y gravilla de diferentes taman0 os y zonas rocosas donde se identifican varias comunidades coincidentes con los Ha5 bitat Marinos de Intere5s Comunitario 1110, 1170 y 1120.

En definitiva, este entorno tiene una singularidad tanto urbaní5stica como natural que hay que conservar para evitar que el urbanismo depredador de otras e5pocas, lo destroce.

El Plan General que permite este desarrollo tiene cerca de 40 an0 os y nada tiene que ver con el modelo de municipio sostenible, amable y acogedor que todos deseamos.



A LA EXCMA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



[FIRMADO POR](https://cartagena.sedipualba.es/firma/infofirmante.aspx?idFirmante=7754568&csv=H2AADWTRAWEAHLFXWRTZ)

Adema5 s, en el u5 ltimo Pleno de la Junta Vecinal de Isla Plana - La Azohí5a todos los grupos polí5ticos representados allí5, a excepcio5 n de VOX, aprobaron la mocio5 n del PSOE que pedí5a evitar que se materializara este proyecto.

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA CARTAGENA

08/07/2024 (según el firmante)

[SELLO](https://cartagena.sedipualba.es/firma/infofirmante.aspx?idFirmante=7754569&csv=H2AADWTRAWEAHLFXWRTZ)

Registrado el 08/07/2024 a las 14:23 Nº de entrada 94231 / 2024

Por todo lo expuesto, presentamos al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena para su debate y aprobacio5 n la siguiente **MOCIÓN**:

Que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena inste al Gobierno Local a iniciar negociaciones con los propietarios de esta parcela para llegar a un acuerdo de permuta o cualquier otro que se considere oportuno para evitar la construccio5 n de 135 viviendas, facilitar un proyecto ma5 s adecuado al entorno y al siglo XXI y garantizar la conservacio5 n de las zonas verdes existentes, en concreto, del palmeral y el bosque de eucaliptos.

Que el concejal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena se reu5 na con la plataforma ‘SOS Palmeral La Azohí5a’ para explicar el Proyecto a los vecinos y vecinas de la zona.

# Cartagena, a 8 de julio de 2024



Firmado por \*\*\*4502\*\* MANUEL TORRES (R:

\*\*\*\*1555\*) el día 08/07/2024 con un certificado emitido por

Manuel Torres Garcí5a Portavoz del Grupo Municipal Socialista

A LA EXCMA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA