



FIRMADO POR

FULGENCIO SOTO SUAREZ  
26/08/2024 (según el firmante)



## **MOCIÓN QUE PRESENTA PENCHO SOTO SUÁREZ, CONCEJAL DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DEL AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA, SOBRE COHOUSING SENIOR**

### **Exposición de Motivos**

El cohousing o viviendas cooperativas están destinadas a mayores con el objetivo de garantizar el derecho a una vivienda asequible, digna, eficiente, accesible, con espacios, usos y servicios comunes, desterrando el factor especulativo en su construcción y gestión.

Fomentando el cohousing senior se garantiza el acceso a una vivienda digna a las personas mayores, se promueve la accesibilidad y la eficiencia energética de estos espacios, y se lucha contra la soledad no deseada, garantizando que en estas comunidades todos los vecinos estarán atendidos y acompañados.

Además, proponemos la creación de una oficina de Apoyo Técnico al Cohousing senior.

Dentro del Plan Estatal de Acceso a la Vivienda (PEAV) 2022-2025, la Comunidad Autónoma esperó hasta mayo de 2023 para abrir la convocatoria de ayudas destinadas a proyectos de 'cohousing', en las que sólo se aprobó un proyecto para Cartagena.

El cohousing senior es una fórmula que se está extendiendo por toda España y que desde la Administración local debe apoyarse con actuaciones firmes y decididas, como la cesión de suelo, adjudicando el uso por tiempo limitado cuando la entidad propietaria tenga adjudicado el dominio o la posesión por un periodo de duración determinado y temporal.

---

A LA EXCMA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



FIRMADO POR

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA CARTAGENA  
26/08/2024 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 26/08/2024 a las 12:25  
Nº de entrada 111363 / 2024



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EFX7 TX3Z DPV4 EVFX

PSOE Moción Cohousing\_signed\_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

FULGENCIO SOTO SUAREZ  
26/08/2024 (según el firmante)



Con este modelo de viviendas colaborativas, que también se podría extender a los jóvenes más adelante, se impulsaría la reorientación del modelo productivo en materia residencial, promoviendo la construcción de viviendas con un alto nivel de eficiencia energética, asequibilidad en el acceso, integración de las energías renovables, ciclo de vida y circularidad con el fin de lograr un buen nivel ambiental, de bienestar y de salud.

Por todo lo expuesto, presentamos al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena para su debate y aprobación la siguiente **MOCIÓN**:

Que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena inste al Gobierno Local a:

La cesión de parcelas de propiedad municipal para la construcción de viviendas cooperativas destinadas a mayores, garantizando el derecho a una vivienda asequible, digna, eficiente, accesible, con espacios, usos y servicios comunes y evitando la especulación en su construcción y gestión, incluyendo la creación de una oficina de Apoyo Técnico al Cohousing senior

**Cartagena, a 26 de agosto de 2024.**

Firmado por FULGENCIO  
SOTO SUAREZ - DNI  
\*\*\*4720\*\* el día  
26/08/2024 con un  
certificado emitido por

Pencho Soto Suárez

Concejal del Grupo Municipal Socialista

Firmado por \*\*\*4502\*\*  
MANUEL TORRES (R:  
\*\*\*\*1555\*) el día  
26/08/2024 con un  
certificado emitido por  
AC Representación

Manuel Torres García

Portavoz del Grupo Municipal socialista

A LA EXCMA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



FIRMADO POR

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA CARTAGENA  
26/08/2024 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 26/08/2024 a las 12:25  
Nº de entrada 111363 / 2024



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EFX7 TX3Z DPV4 EVFX

PSOE Moción Cohousing\_signed\_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 2