



FIRMADO POR

ANA BELÉN CASTEJÓN HERNÁNDEZ
14/04/2025 (según el firmante)



Ayuntamiento
Cartagena
www.cartagena.es



GRUPO MIXTO-SÍ CARTAGENA

MOCIÓN QUE PRESENTA ANA BELÉN CASTEJÓN HERNÁNDEZ, PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL MIXTO-SÍ CARTAGENA, SOBRE “SITUACIÓN DEL MERCADO DE LA VIVIENDA DE ALQUILER EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA”

Cartagena atraviesa una crisis silenciosa pero profundamente injusta: el acceso a la vivienda en régimen de alquiler se ha convertido en una carrera de obstáculos inasumible para una parte creciente de la población. Tal es así, que a día de hoy, cientos de familias en nuestro municipio destinan más del 40% de sus ingresos al pago del alquiler, mientras que jóvenes, personas mayores o trabajadores con sueldos precarios se ven obligados a vivir en condiciones indignas, compartir vivienda o abandonar su ciudad natal en busca de precios más asumibles.

La situación no es coyuntural, sino estructural: falta oferta pública y privada de alquiler a precios asequibles, los precios han aumentado de manera desproporcionada en los últimos años, y el alquiler turístico está desplazando a la población residente en los barrios del centro y en zonas costeras.

Mientras tanto, decenas de viviendas permanecen vacías y sin uso, y al ejecutivo local no se le conoce aún una estrategia clara y definida para afrontar esta problemática. Pues no se trata únicamente de cifras, hablamos de personas: de vecinos y vecinas que llevan toda la vida en esta ciudad y que ahora tienen que elegir entre pagar el alquiler o llegar a fin de mes; de jóvenes que no pueden emanciparse; de familias con niños que no encuentran un techo estable; de una Cartagena que, de seguir por este camino, corre el riesgo de expulsar a quienes la sostienen y vaciar su tejido social.

La vivienda es un derecho, no un privilegio. Y las Administraciones Públicas, desde los ayuntamientos hasta el gobierno de España, incluido el gobierno regional, tienen la obligación de garantizarlo. La inacción o la tibieza ante esta situación no son opciones aceptables. Es hora de que el Ayuntamiento de Cartagena pase de las palabras a los hechos, y lidere una respuesta firme, valiente y decidida ante esta emergencia habitacional.

Por todo lo expuesto, la Portavoz que suscribe eleva al Pleno para su debate y aprobación la siguiente

EXCMA. SRA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



SELLO

Registrado el 14/04/2025 a las 10:25
Nº de entrada 50747 / 2025



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA MTMH XPQP NAM2 VWMT

MOCION SOBRE SITUACIÓN DEL MERCADO DE LA VIVIENDA DE ALQUILER EN CARTAGENA Firmada

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

ANA BELEN CASTEJON HERNANDEZ
14/04/2025 (según el firmante)



Ayuntamiento
Cartagena
www.cartagena.es



GRUPO MIXTO-SÍ CARTAGENA

MOCIÓN

Que el pleno del ayuntamiento de Cartagena inste al gobierno local a:

1. Realizar con carácter urgente un estudio técnico y social sobre el estado actual del mercado del alquiler en el municipio, identificando zonas tensionadas, impacto del alquiler turístico y número estimado de viviendas vacías.
2. Poner en marcha un Plan Municipal de Alquiler Asequible, que incluya:
 - La movilización de suelo público para la construcción de vivienda de alquiler social.
 - Bonificaciones fiscales para propietarios que alquilen a precios justos o cedan sus viviendas a programas de alquiler social.
 - Un registro público de viviendas vacías con medidas para fomentar su puesta en uso.
3. Instar a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y al Gobierno de España a incrementar la inversión en vivienda pública en Cartagena, y a desarrollar políticas eficaces que prioricen el alquiler.

Cartagena, 14 de abril de 2025

Firmado por ANA BELEN
CASTEJON HERNANDEZ - DNI
***2422** el día
14/04/2025 con un
certificado emitido por
ACCVCA-120

*Fdo: Ana Belén Castejón Hernández
Portavoz del G. M. Mixto "Sí Cartagena"*

EXCMA. SRA. ALCALDESA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA MTMH XPQP NAM2 VWMT

MOCION SOBRE SITUACIÓN DEL MERCADO DE LA VIVIENDA DE ALQUILER EN CARTAGENA Firmada

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 2



SELLO

Registrado el 14/04/2025 a las 10:25
Nº de entrada 50747 / 2025