

JUAN JOSE LOPEZ ESCOLAR DE 19/05/2025 (según el firmante)



JESUS GIMENEZ GALLO 23/05/2025 (según el firmante)









MOCIÓN QUE PRESENTA JUAN JOSÉ LÓPEZ ESCOLAR, CONCEJAL DEL GRUPO MUNICIPAL MC CARTAGENA, PARA `LA REGULACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO EN CARTAGENA'

En enero de 2020, este Grupo Municipal ya promovió una moción sobre la necesidad de contar con una Ordenanza municipal reguladora de Viviendas de Uso Turístico (VUT), aprobada entonces con amplio consenso plenario. En ella se advertía del crecimiento incontrolado de esta actividad, la carencia de un marco urbanístico municipal adecuado y los riesgos que suponía para la convivencia vecinal y el acceso a la vivienda.

Han pasado más de cuatro años desde entonces y Cartagena sigue sin una ordenanza específica, mientras el fenómeno de las viviendas turísticas ha seguido creciendo sin control. La situación actual refleja con claridad lo que ya advertimos: alquileres turísticos ilegales, zonas saturadas, expulsión de residentes del centro histórico y un mercado inmobiliario tensionado.

El contexto autonómico y estatal también ha evolucionado. Comunidades como Cataluña, Baleares o Andalucía han aprobado normas más restrictivas. Ayuntamientos como Valencia, Málaga, Palma o Madrid han aplicado moratorias, licencias limitadas y zonificación urbanística para frenar el impacto negativo de estas viviendas.

Mientras tanto, Cartagena permanece inmóvil, sin herramientas jurídicas propias ni inspección eficaz, y sin un plan que proteja a los vecinos frente a una actividad que se ha convertido, en muchos casos, en economía sumergida o directamente especulativa.

Desde MC Cartagena reiteramos lo planteado en la moción de 2020 y proponemos ahora una acción concreta, inmediata y actualizada, que integre los aprendizajes de otras ciudades y evite que Cartagena llegue tarde a proteger su modelo de ciudad.

Por todo lo anteriormente expuesto, el concejal que suscribe presenta la siguiente

MOCIÓN

- Que el Pleno del Ayuntamiento de Cartagena reitere el acuerdo plenario de 2020 y reconozca públicamente su vigencia y necesidad urgente, dada la evolución de la problemática en estos años.
- 2. Que se proceda de forma inmediata a la elaboración de una Ordenanza municipal reguladora del uso de la vivienda turística.

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

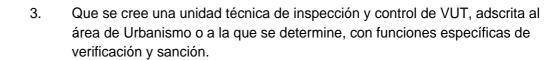
Código Seguro de Verificación:



JUAN JOSE LOPEZ ESCOLAR PW 19/05/2025 (según el firmante) O O







4. Que se publique un censo público y actualizado de viviendas turísticas en Cartagena, con los datos disponibles, para conocimiento vecinal y evaluación de impacto.

Cartagena, 19 de mayo de 2025

Firmado por JESUS GIMENEZ GALLO - DNI ***2149** el día 23/05/2025 con un certificado emitido por ACCVCA-120

Firmado por JUAN JOSE LOPEZ ESCOLAR - DNI ***3652** el día 19/05/2025 con un certificado emitido por ACCVCA-120

Fdo. Jesús Giménez Gallo Portavoz del Grupo municipal MC. Fdo. Juan José López Escolar Concejal del Grupo municipal MC.

A LA ALCALDÍA - PRESIDENCIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: