

# SUBASTA DE SOLARES

Lotes del 1 al 12

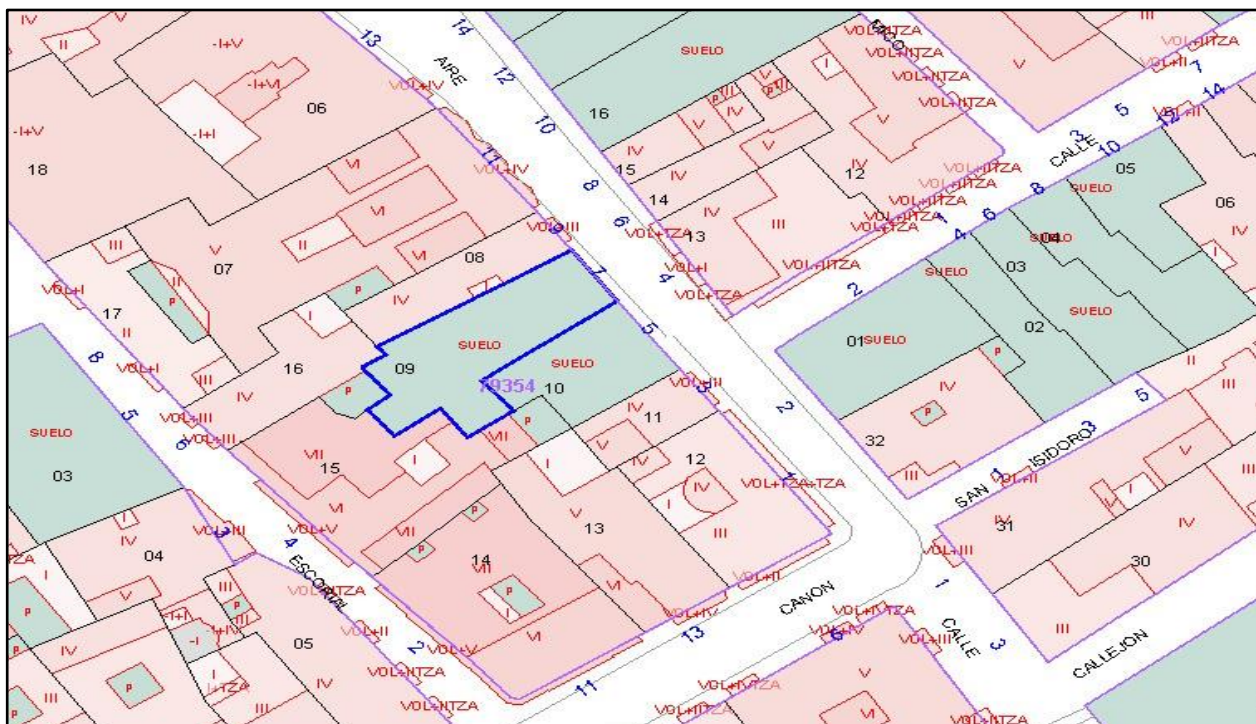


Septiembre 2025





## Lote Nº: 1 - Cl Aire, 7 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+4
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	134 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	6 m
Edificabilidad	693,48 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>270.859 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Dirección** Cl Aire, 7

**Finca Registral** 162

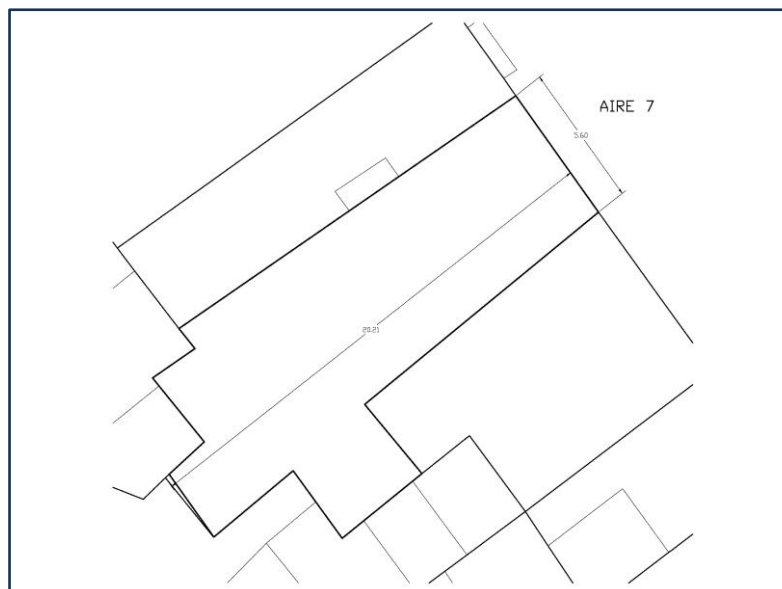
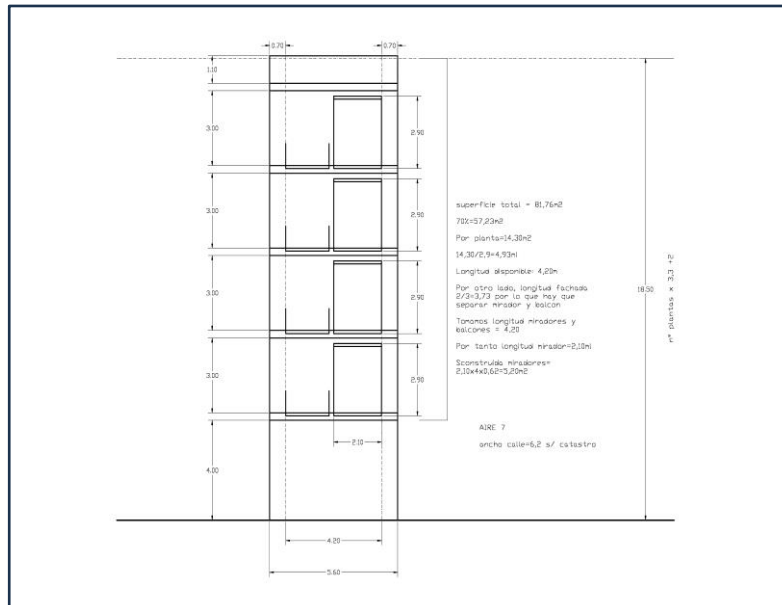
**Ref. Catastral** 7935409XG7673N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/32

## Lote Nº: 1 - Cl Aire, 7 (\*)



Edificabilidad estimada (\*): 693,48 m<sup>2</sup>

Análisis.

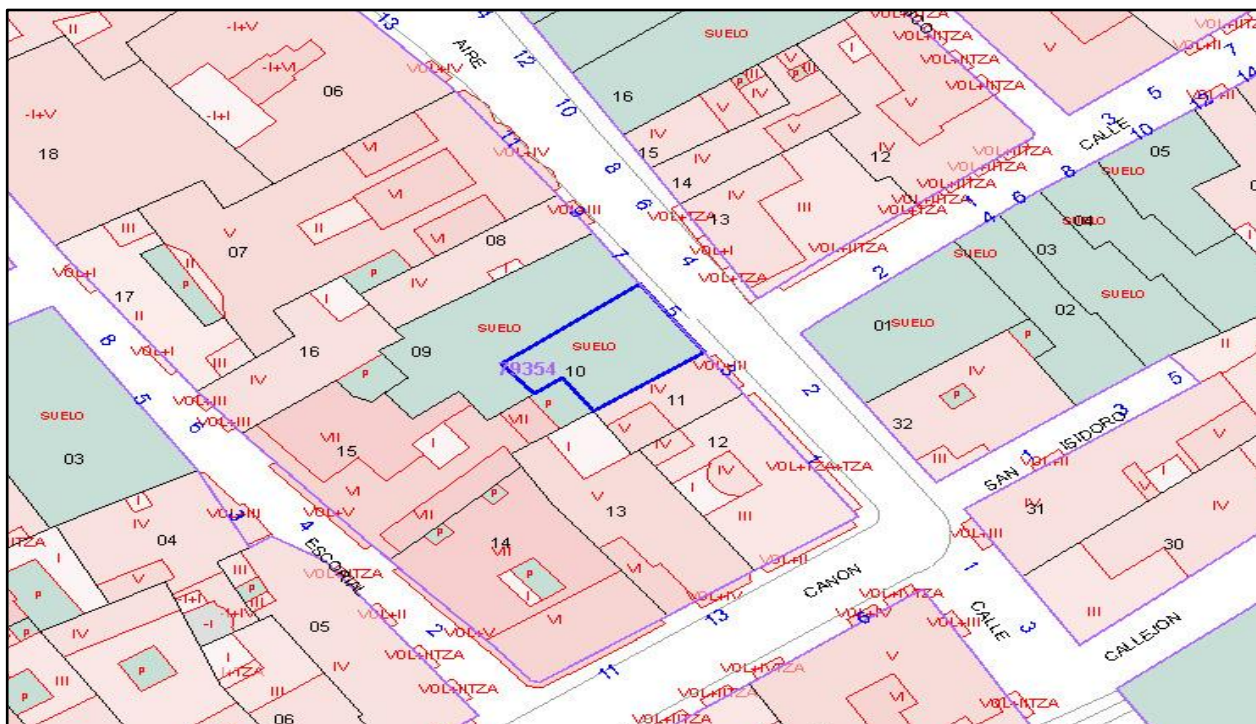
- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/32





## Lote Nº: 2 - Cl Aire, 5 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+4
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	79 m2
Fondo	12 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	422,34 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>157.102 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Finca Registral** 13551/

**Dirección** Cl Aire, 5

**Ref. Catastral** 7935410XG7673N

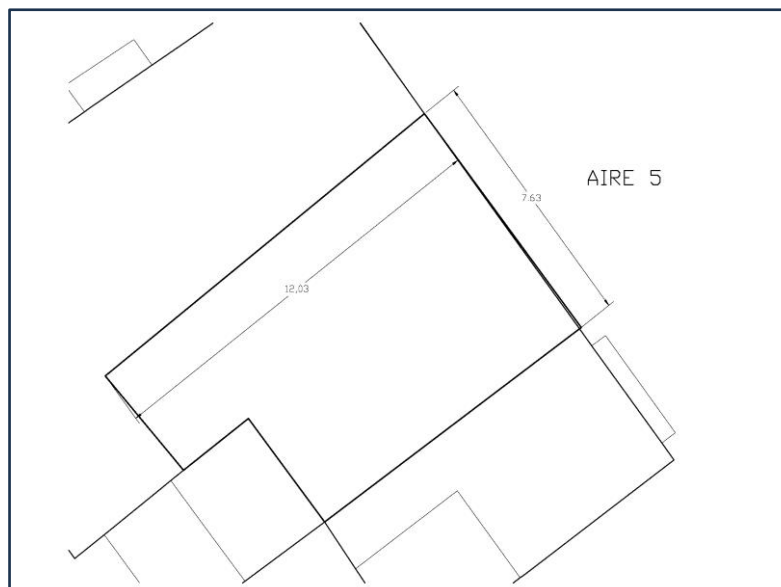
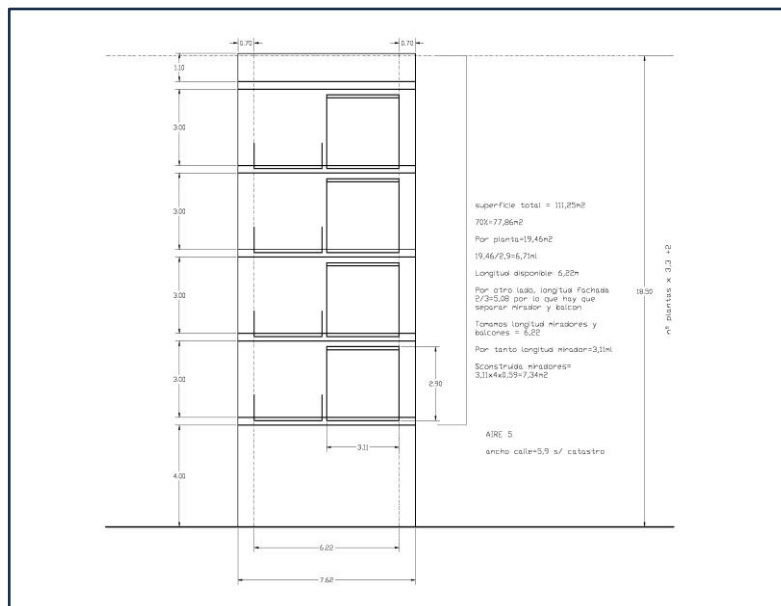
### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/33



## Lote N<sup>o</sup>: 2 - Cl Aire, 5 (\*)



Edificabilidad estimada (\*):422,34 m<sup>2</sup>

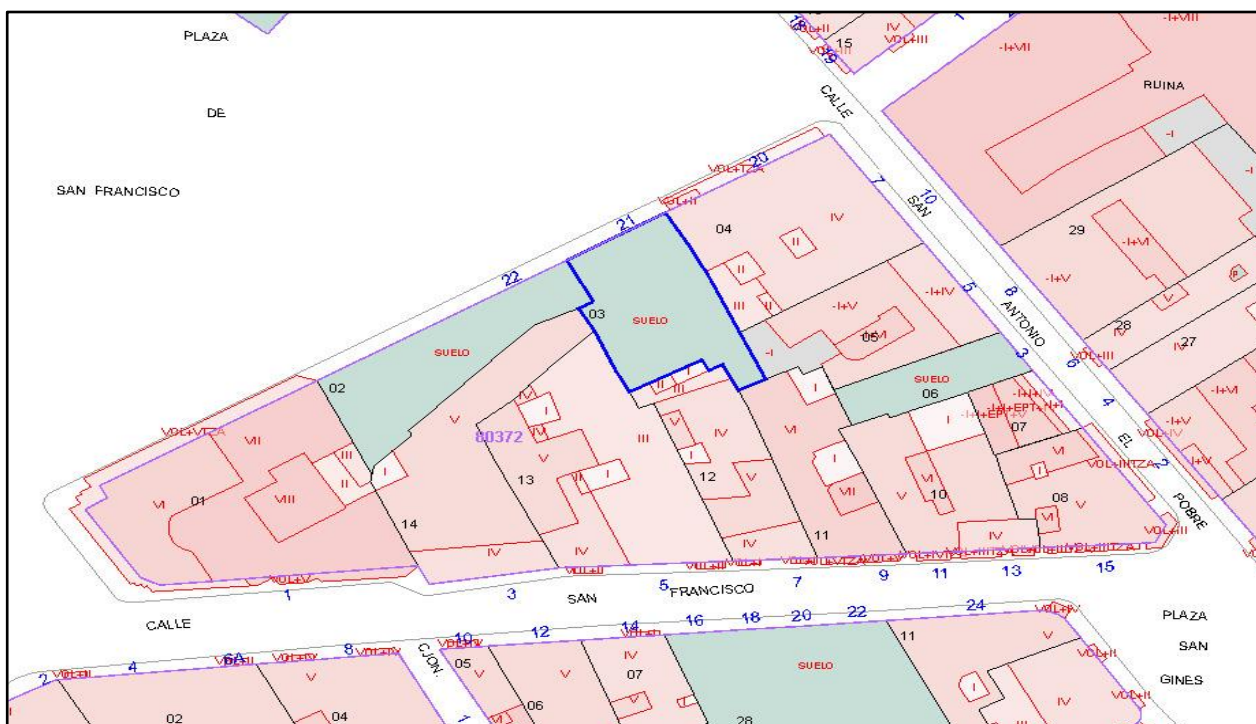
Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/33



## Lote Nº: 3 - Pz San Francisco, 21 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación obligatoria
<b>Régimen protección</b>	Grado 3 (ambiental)
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+2+2A
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	180 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	10 m
Edificabilidad	799,70 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>274.865 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Dirección** Pz San Francisco, 21

**Finca Registral** 3306

**Ref. Catastral** 8037203XG7683N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

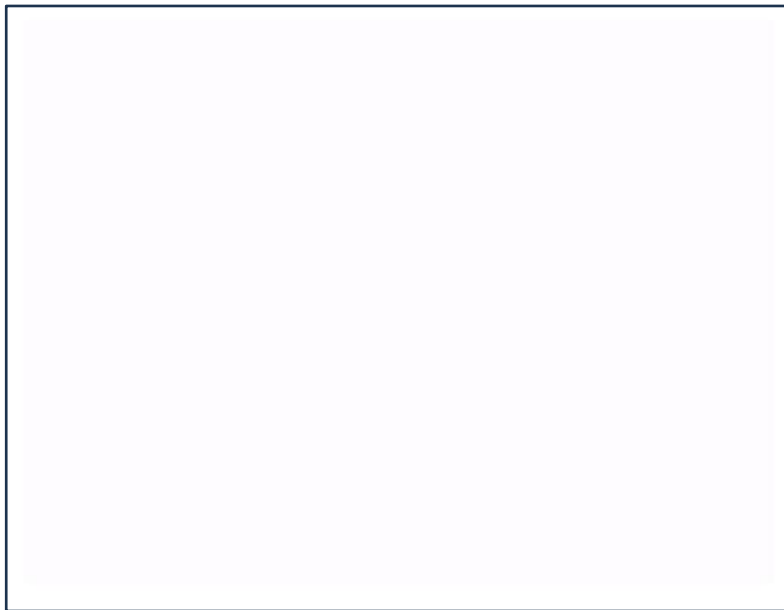
<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/39





## Lote Nº: 3 - Pz San Francisco, 21 (\*)



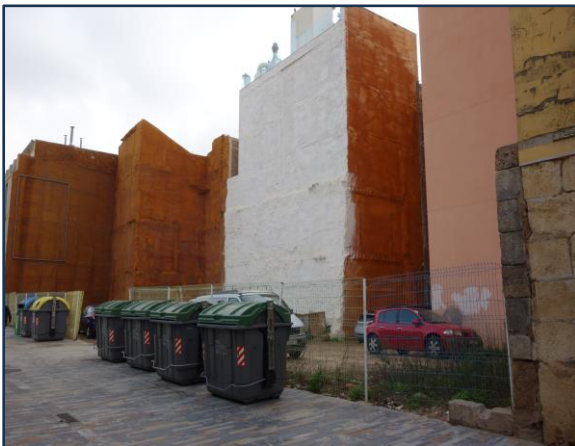
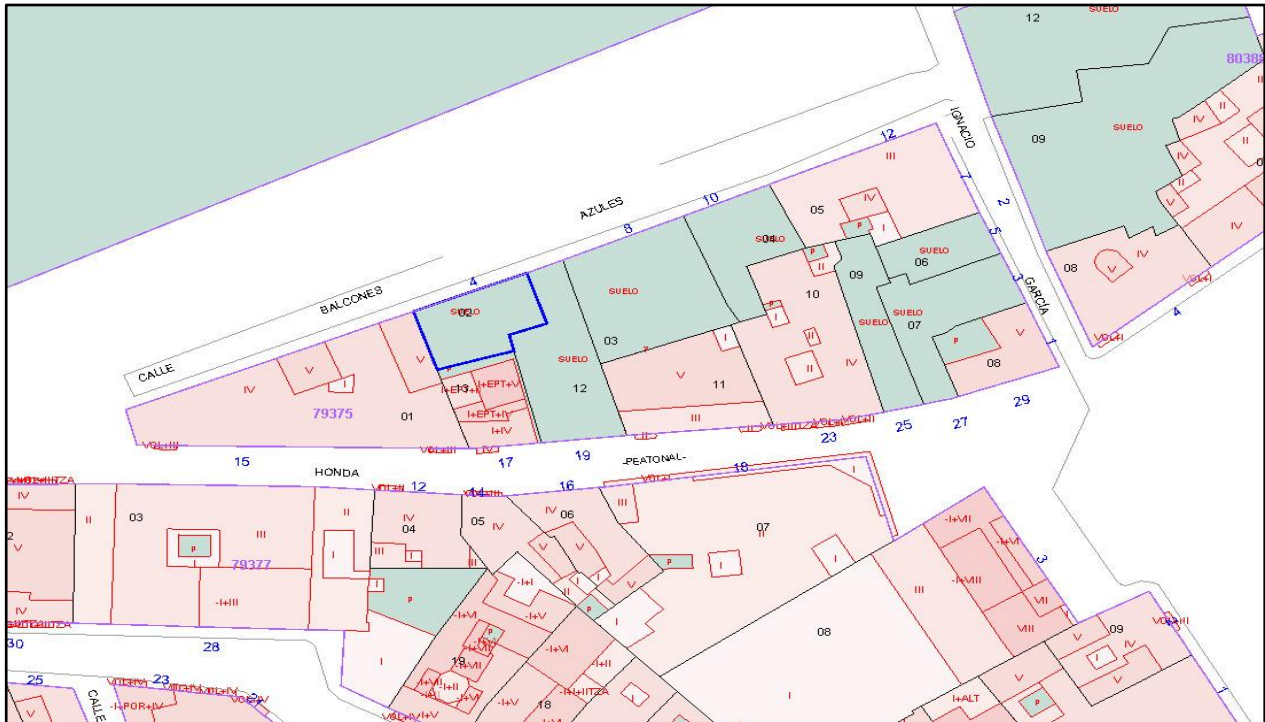
Edificabilidad estimada (\*): 799,70 m<sup>2</sup>

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/39

## Lote Nº: 4 - Cl Balcones Azules, 4 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	93 m2
Fondo	8 m
Lindero 1	13 m
Edificabilidad	403,76 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>114.434 €</b>

<b>Ámbito</b>	Casco Histórico	<b>Dirección</b>	Cl Balcones Azules, 4
<b>Finca Registral</b>	297	<b>Ref. Catastral</b>	7937502XG7673N

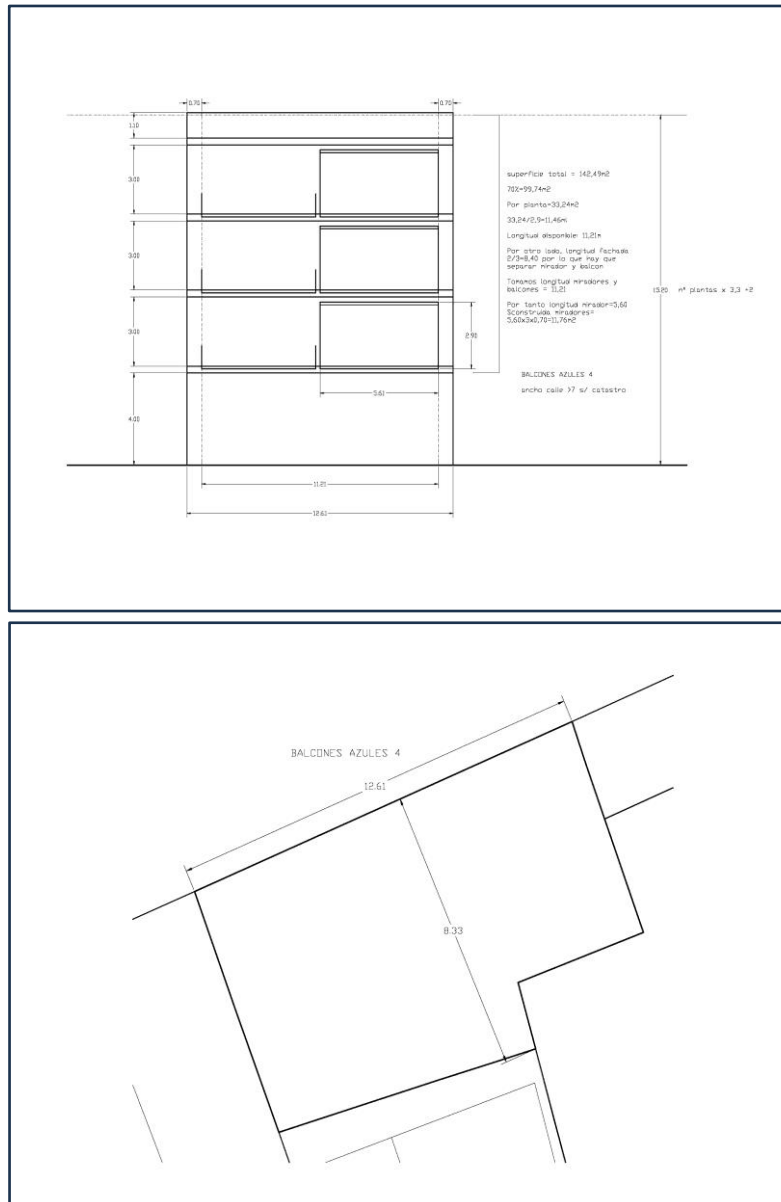
### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/40



## Lote Nº: 4 - Cl Balcones Azules, 4 (\*)



Edificabilidad estimada (\*): 403,76 m²

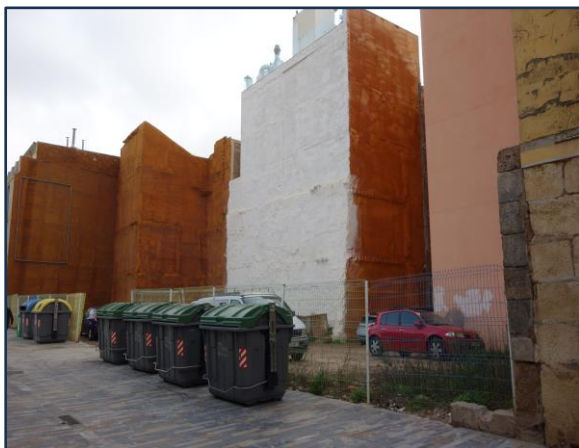
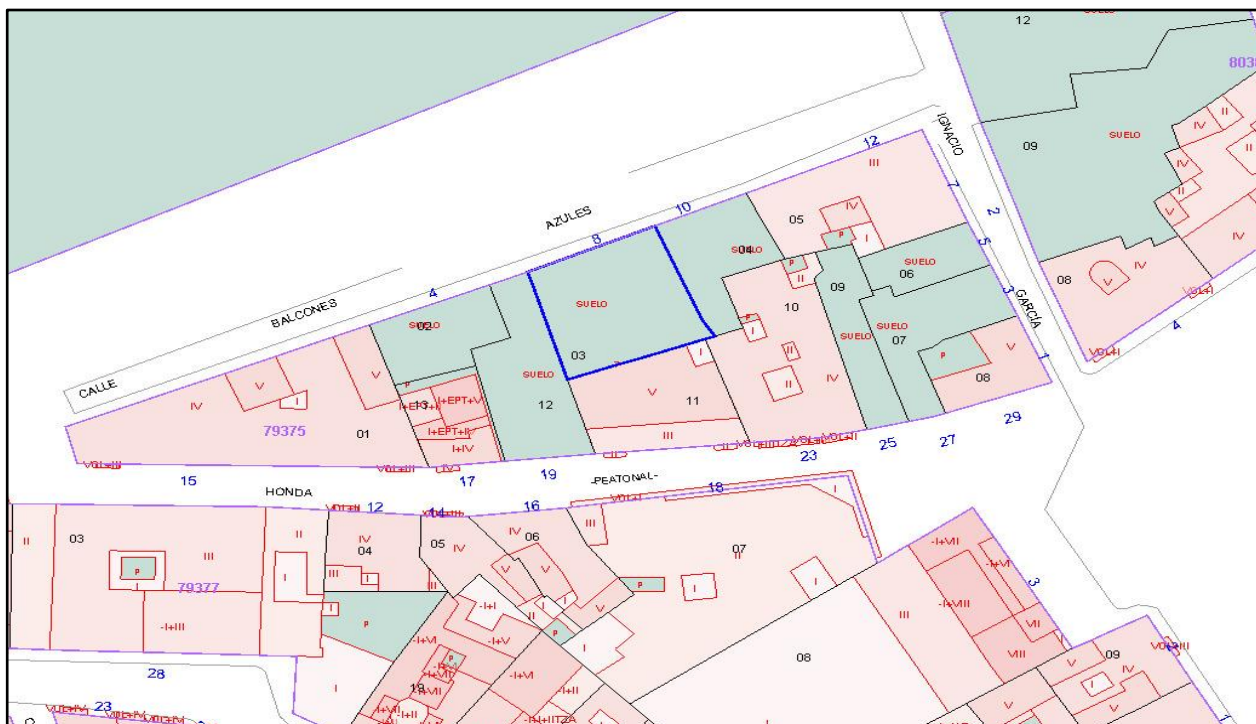
Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/40



## Lote Nº: 5 - Cl Balcones Azules, 8 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	194 m2
Fondo	14 m
Lindero 1	14 m
Edificabilidad	780,76 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>255.582 €</b>

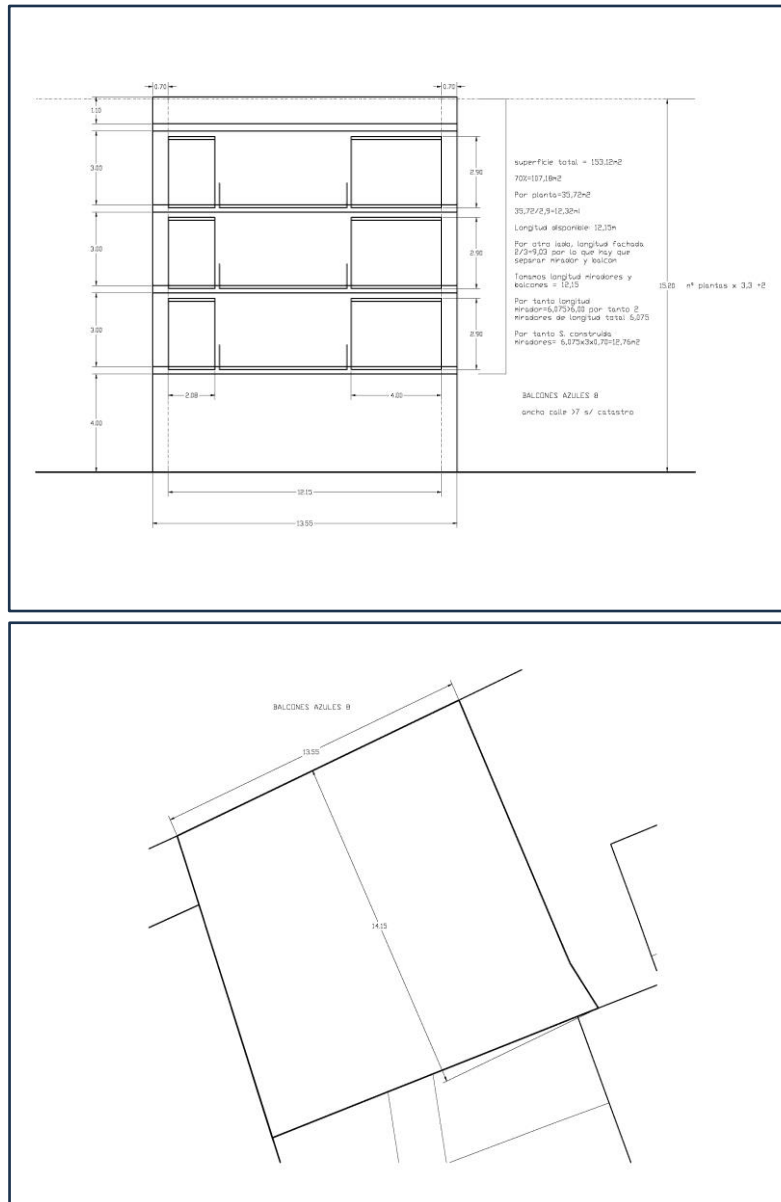
<b>Ámbito</b>	Casco Histórico	<b>Dirección</b>	Cl Balcones Azules, 8
<b>Finca Registral</b>	2104	<b>Ref. Catastral</b>	7937503XG7673N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/41

## Lote Nº: 5 - Cl Balcones Azules, 8 (\*)



Edificabilidad estimada (\*): 780,76 m<sup>2</sup>

Análisis.

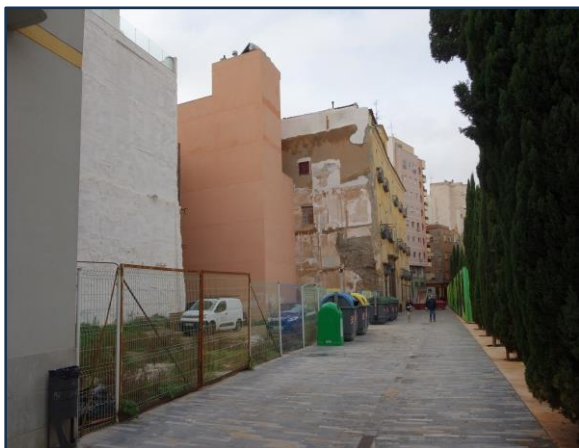
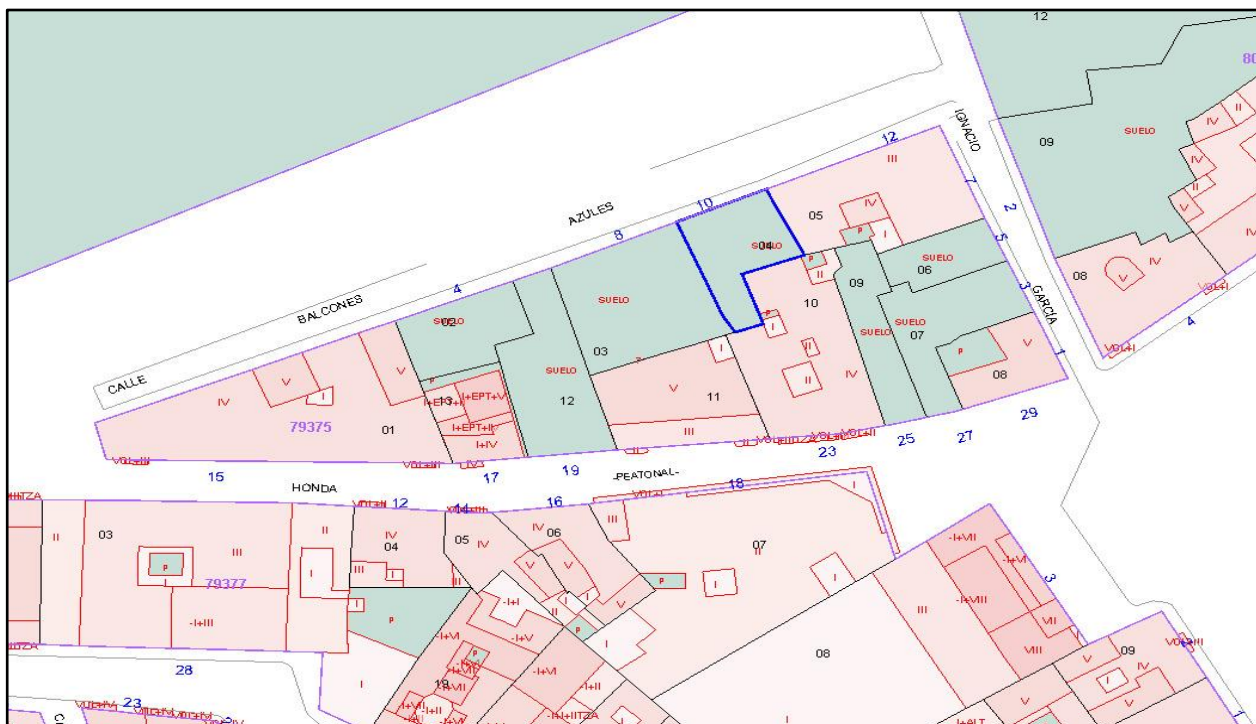
- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/41





## Lote Nº: 6 - Cl Balcones Azules, 10 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	103 m2
Fondo	14 m
Lindero 1	10 m
Edificabilidad	440,67 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>124.895 €</b>

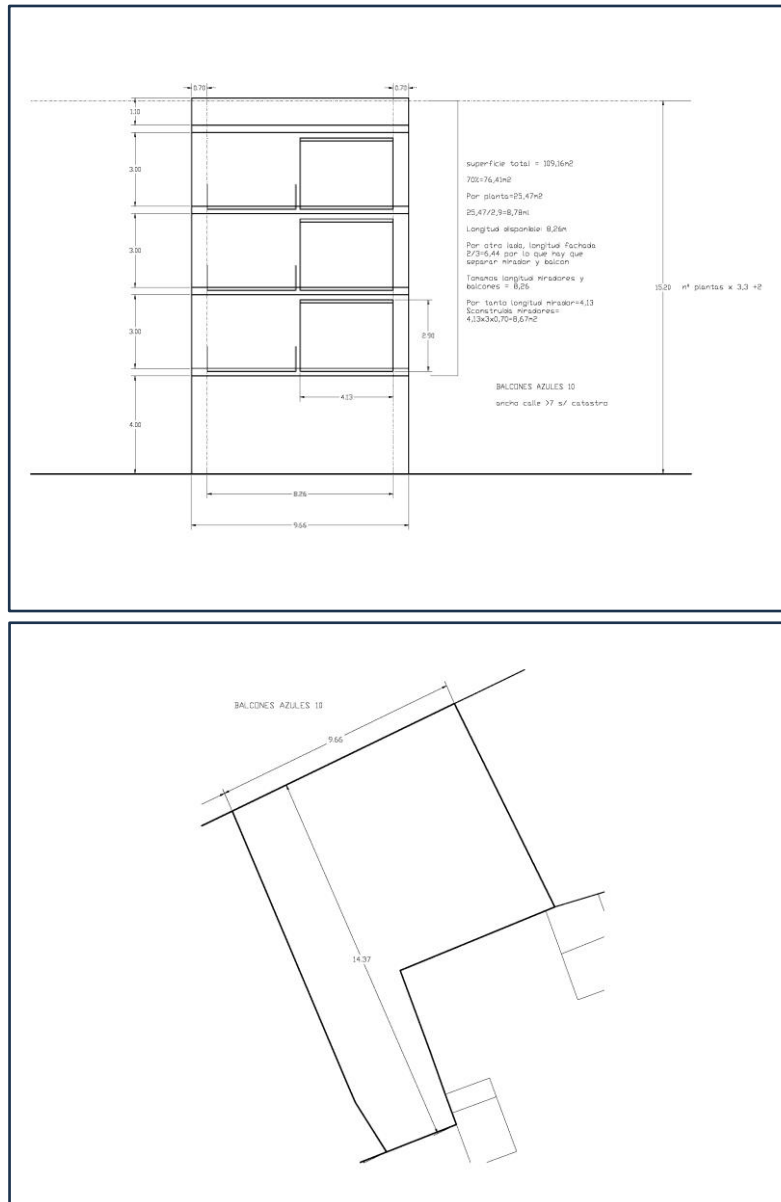
<b>Ámbito</b>	Casco Histórico	<b>Dirección</b>	Cl Balcones Azules, 10
<b>Finca Registral</b>	2481	<b>Ref. Catastral</b>	7937504XG7673N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/42

## Lote Nº: 6 - Cl Balcones Azules, 10 (\*)



Edificabilidad estimada (\*): 440,67 m<sup>2</sup>

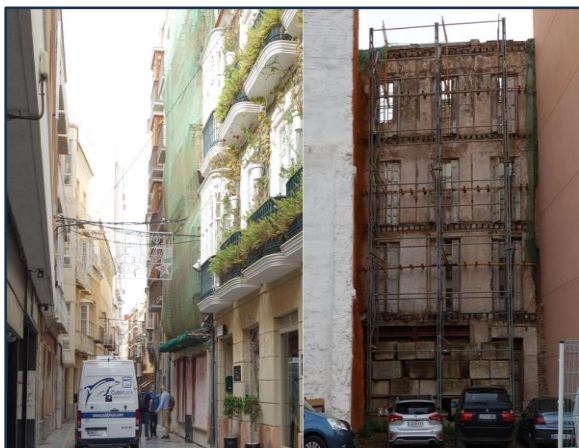
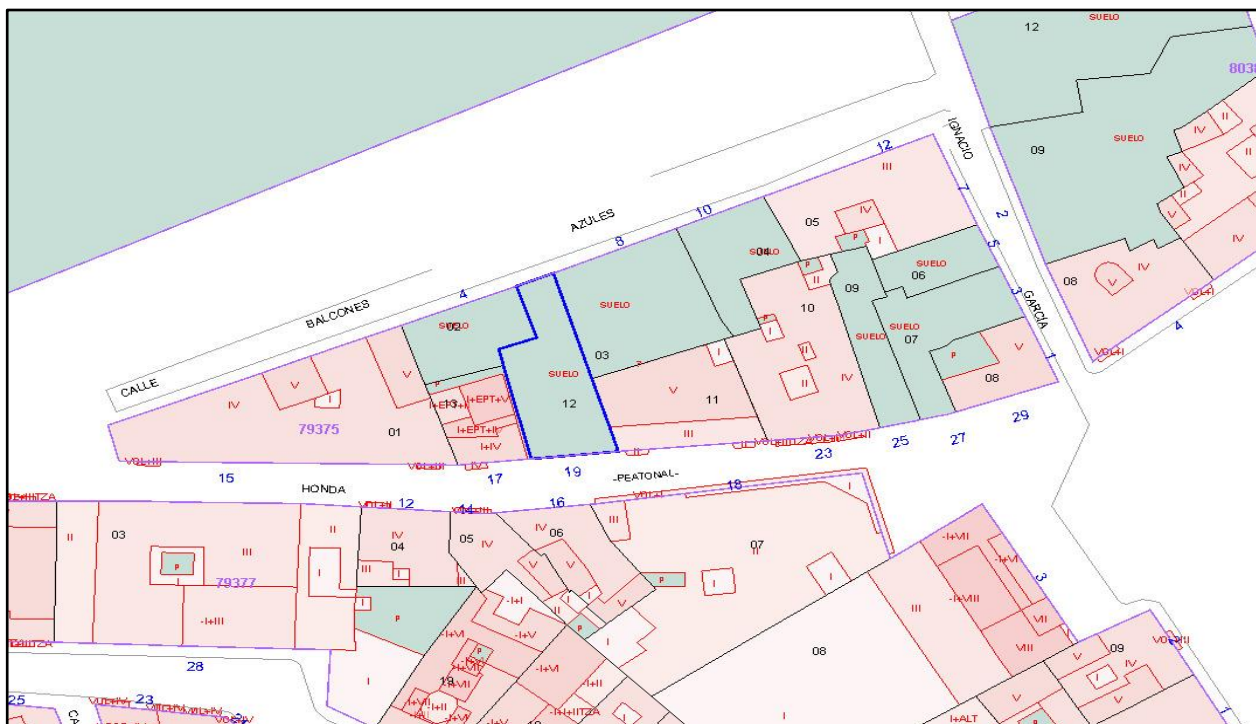
Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/42



## Lote Nº: 7 - Cl Honda, 19 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación obligatoria
<b>Régimen protección</b>	Grado 3 (ambiental)
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3+A
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	148 m2
Fondo	22 m
Lindero 1	9 m
Edificabilidad	693,33 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>226.962 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Dirección** Cl Honda, 19

**Finca Registral** 8987

**Ref. Catastral** 7937512XG7673N

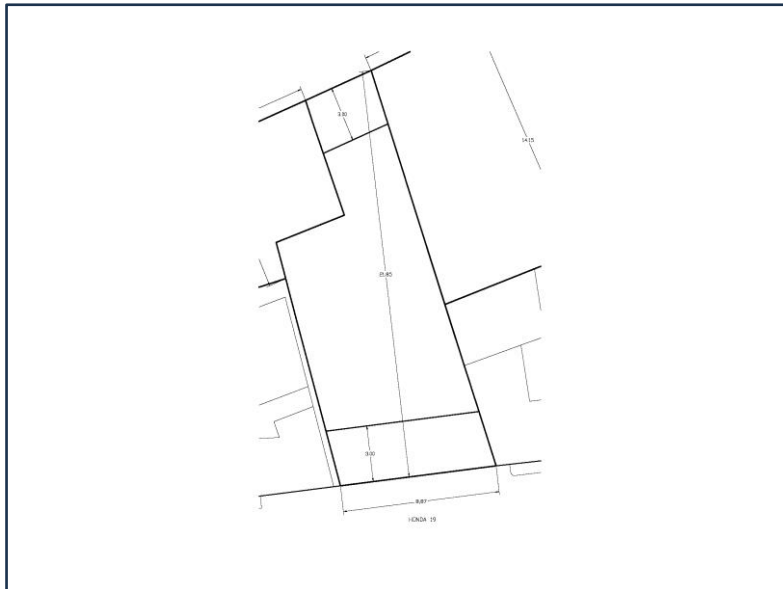
### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/46



## Lote N<sup>o</sup>: 7 - Cl Honda, 19 (\*)



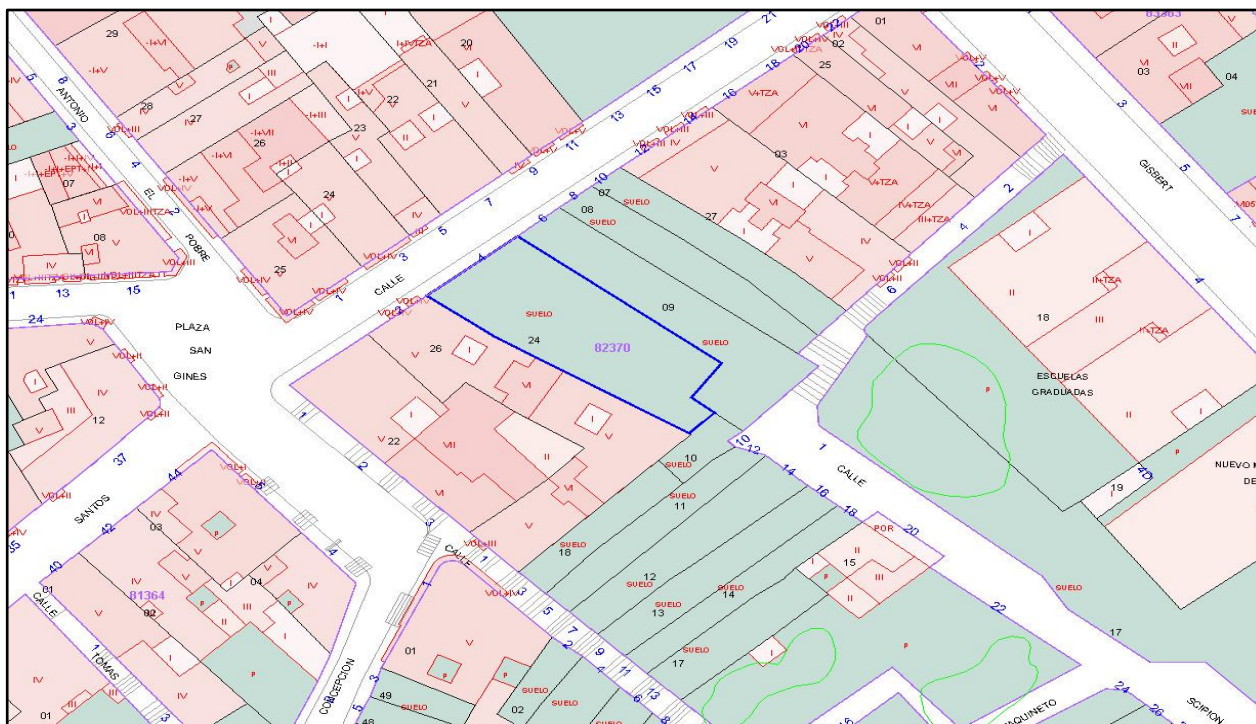
Edificabilidad estimada (\*): 693,33 m<sup>2</sup>

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/46

**Lote N°: 8 - Cl Duque, 4 (\*)**



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación obligatoria
<b>Régimen protección</b>	Grado 3 (ambiental)
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3+A
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	388 m2
Fondo	20 m
Lindero 1	13 m
Edificabilidad	1.247,02 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>408.212 €</b>

<b>Ámbito</b>	Casco Histórico	<b>Dirección</b>	Cl Duque, 4
<b>Finca Registral</b>	10037	<b>Ref. Catastral</b>	8237024XG7683N

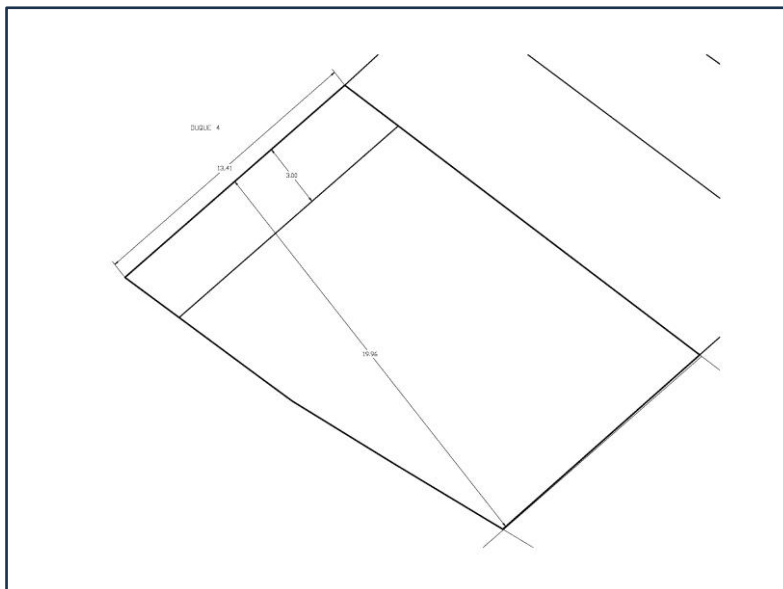
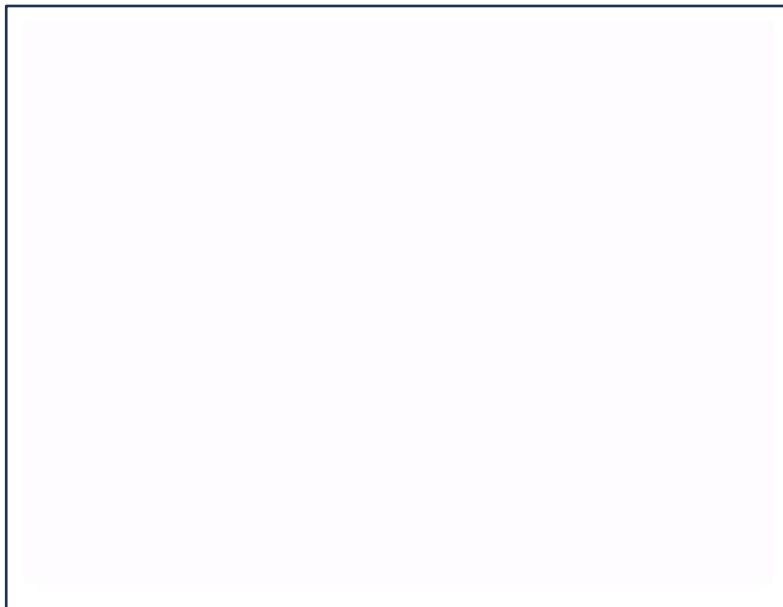
## DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fiscal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fiscal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/106



## Lote Nº: 8 - Cl Duque, 4 (\*)



Edificabilidad estimada (\*): 1.247,02 m<sup>2</sup>

Análisis.

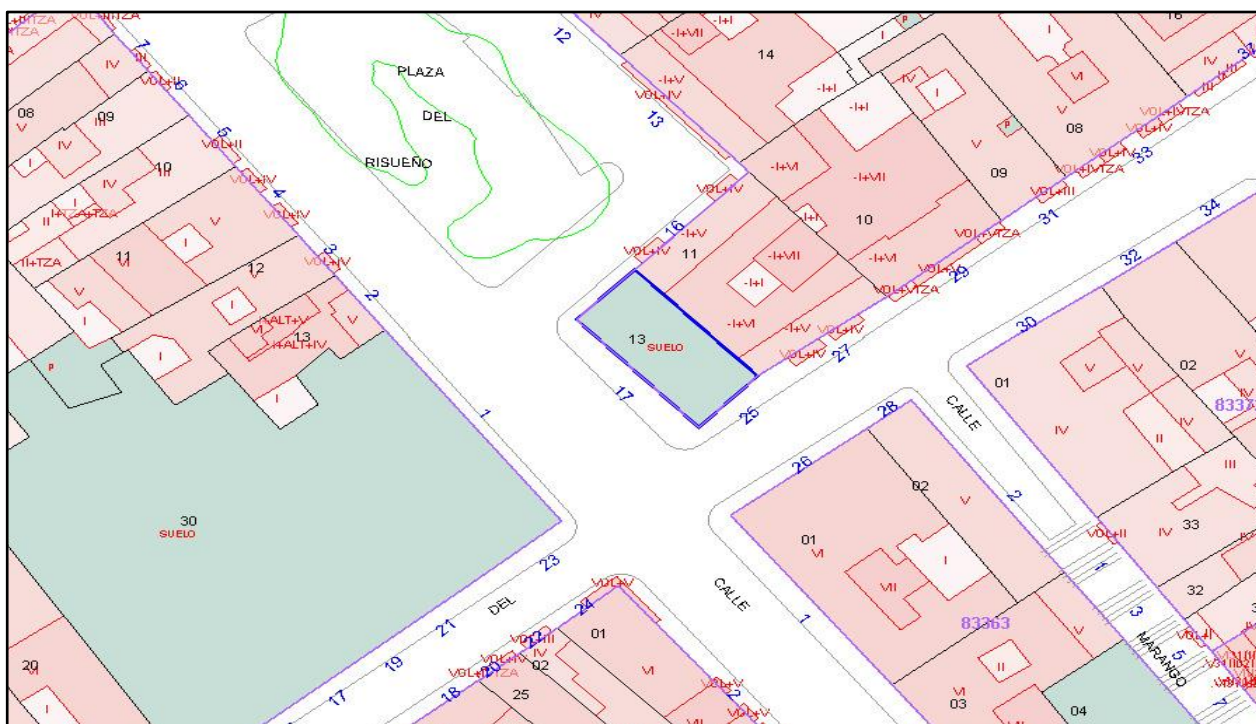
- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/106





## Lote Nº: 9 - Pz Risueño, 17 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+4
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	106 m2
Fondo	7 m
Lindero 1	7 m
Edificabilidad	585,96 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>174.376 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Dirección** Pz Risueño, 17

**Finca Registral** 3002

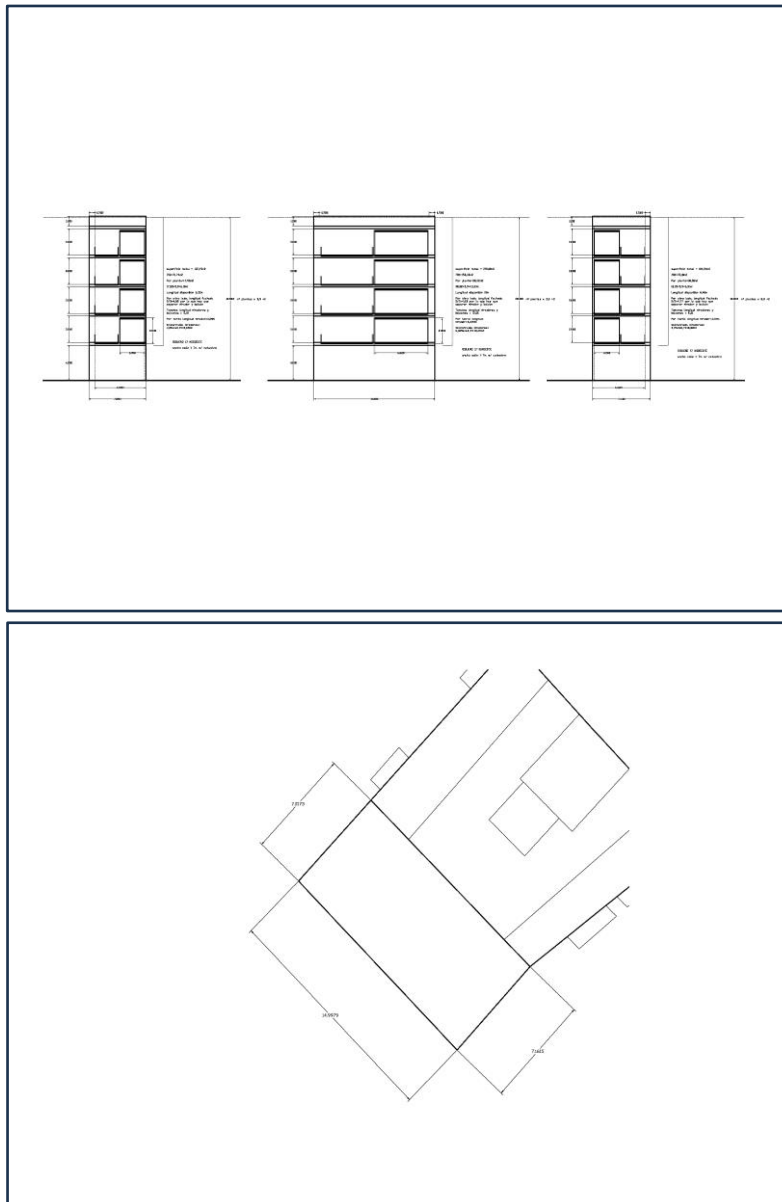
**Ref. Catastral** 8238913XG7683N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fin=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fin=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/109

## Lote N<sup>o</sup>: 9 - Pz Risueño, 17 (\*)



Edificabilidad estimada (\*): 585,96 m<sup>2</sup>

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/109



## Lote Nº: 10 - Cl San Diego, 11 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación - Renovación
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+2
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	81 m2
Fondo	21 m
Lindero 1	4 m
Edificabilidad	266,10 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>71.647 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Finca Registral** 12191

**Dirección** Cl San Diego, 11

**Ref. Catastral** 8339115XG7683N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

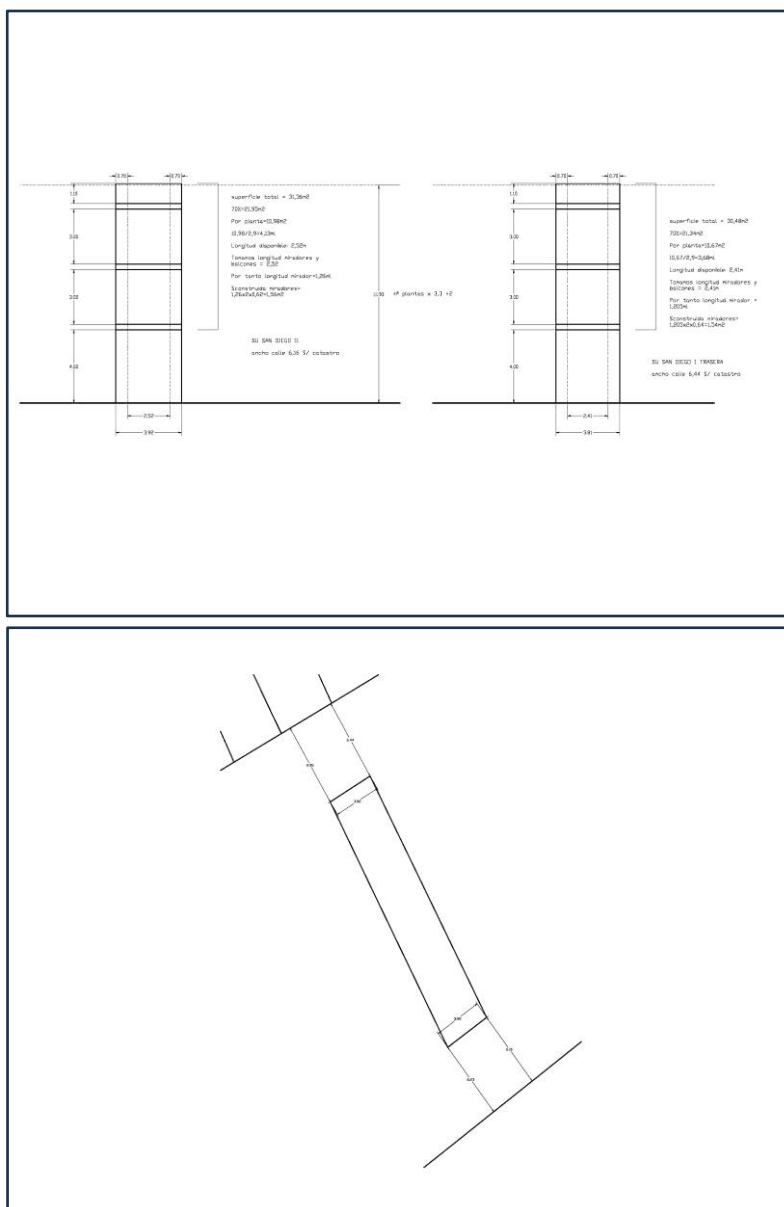
<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi=51&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi=51&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/144





## Lote N<sup>o</sup>: 10 - Cl San Diego, 11 (\*)



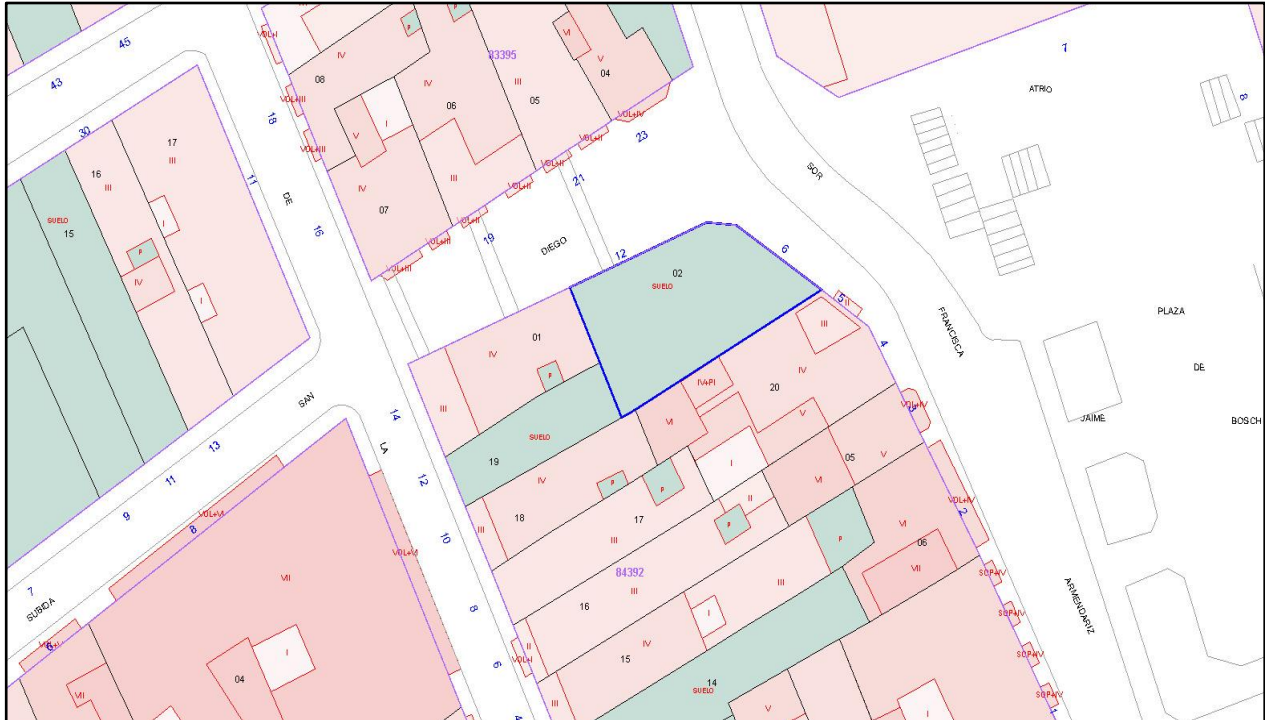
Edificabilidad estimada (\*): 266,10 m<sup>2</sup>

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m<sup>2</sup> construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/144

## Lote Nº: 11 - Cl San Diego, 12 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Inadecuación Urbanística
<b>Régimen protección</b>	Sin protección
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	127 m2
Fondo	15 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	519,90 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>161.679 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Dirección** Cl San Diego, 12

**Finca Registral** 1293

**Ref. Catastral** 8439202XG7683N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyoZV=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/150

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/150





## Lote Nº: 12 - Cl San Diego, 9 (\*)



<b>Régimen urbanístico</b>	Conservación obligatoria
<b>Régimen protección</b>	Grado 3 (ambiental)
<b>Zona ctrl arqueológico</b>	Zona A
<b>Nº plantas</b>	B+3+A
<b>Estimaciones:</b>	
Sup. Catastral	199 m2
Fondo	23 m
Lindero 1	8 m
Edificabilidad	897,44 m2
<b>VALOR PARCELA</b>	<b>308.459 €</b>

**Ámbito** Casco Histórico

**Dirección** Cl San Diego, 9

**Finca Registral** 2466

**Ref. Catastral** 8439213XG7683N

### DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

<b>Información</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354">https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&amp;Cy=4163354</a>
<b>Mapa Catastral</b>	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=">https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&amp;mun=16&amp;refcat=7935310XG7673N0001KF&amp;fi nal=&amp;ZV=NO&amp;anyozv=</a>
<b>Ubicación</b>	<a href="https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7">https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7</a>
<b>Norma Parcela</b>	<a href="https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf">https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf</a>

(\*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/151

### Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m2 construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.

(\*) Expediente administrativo UBSO2024/151