

SUBASTA DE SOLARES

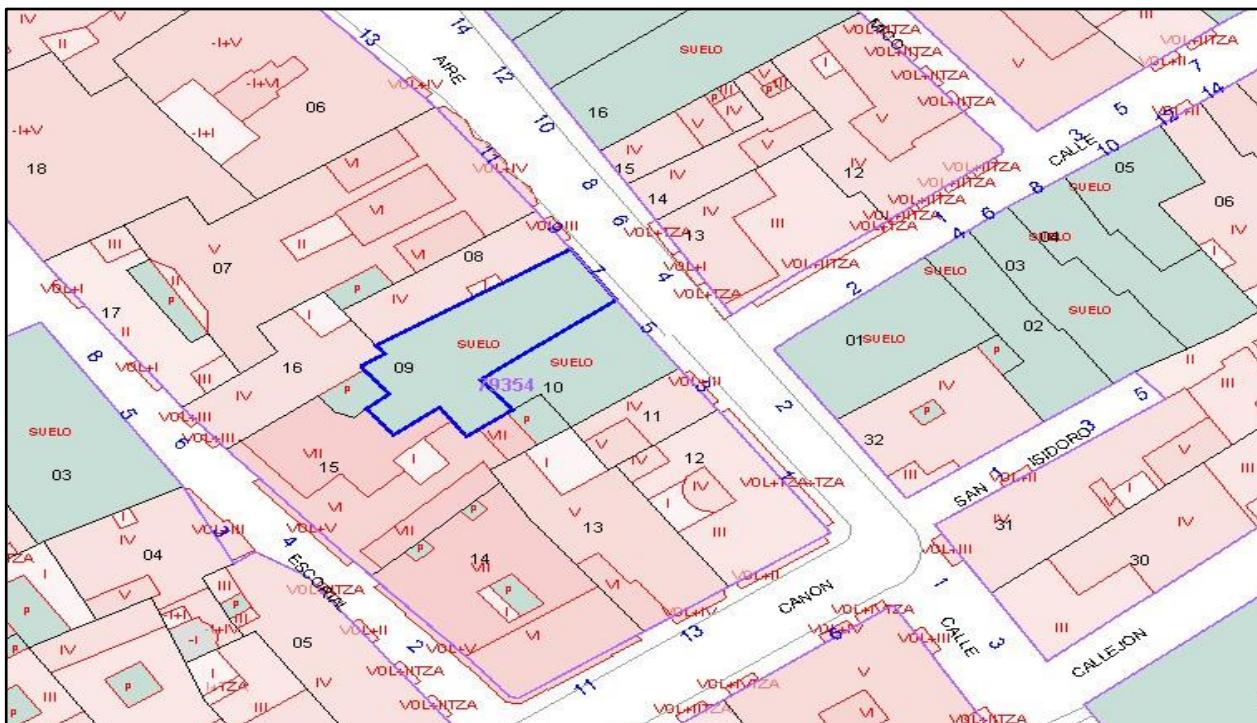
Lotes del 1 al 12



Septiembre 2025



Lote Nº: 1 - Cl Aire, 7 (*)



Régimen urbanístico Conservación - Renovación

Régimen protección Sin protección

Zona ctrl arqueológico Zona A

Nº plantas B+4

Estimaciones:

Sup. Catastral 134 m²

Fondo 20 m

Lindero 1 6 m

Edificabilidad 693,48 m²

VALOR PARCELA 270.859 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Aire, 7
Finca Registral	162	Ref. Catastral	7935409XG7673N

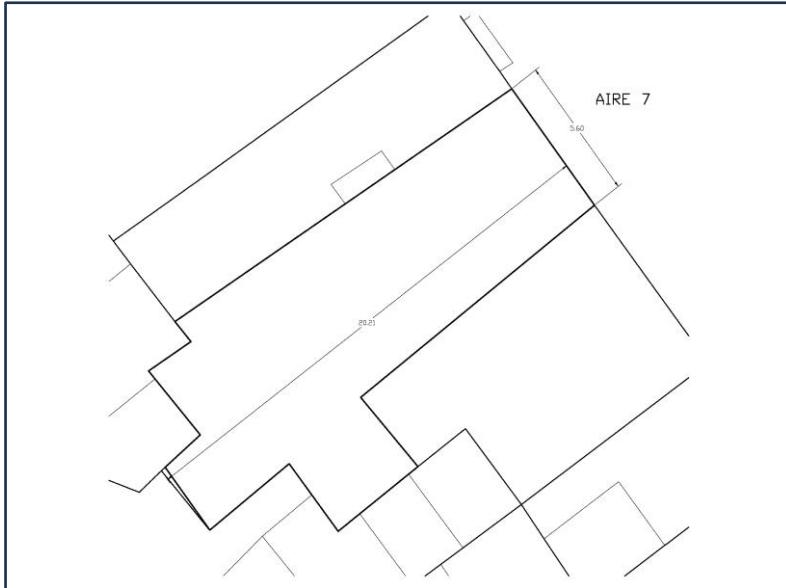
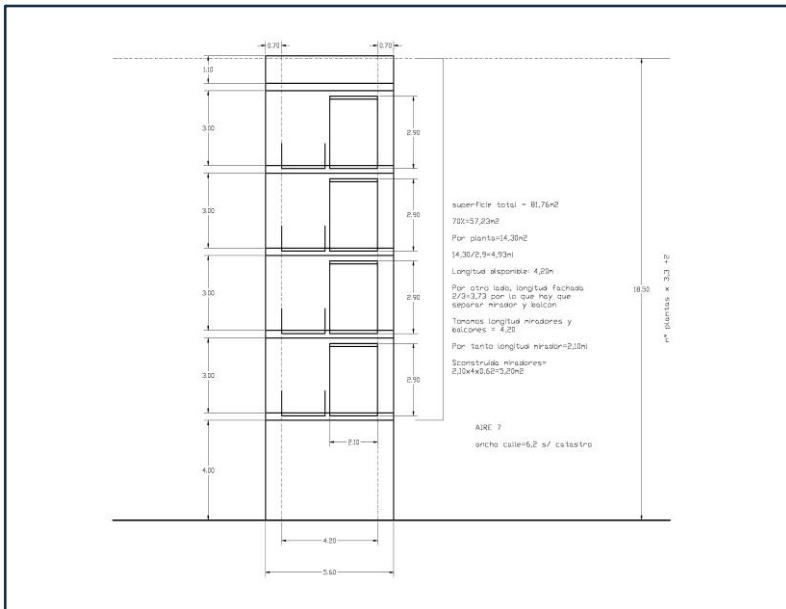
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/32



Lote Nº: 1 - Cl Aire, 7 (*)



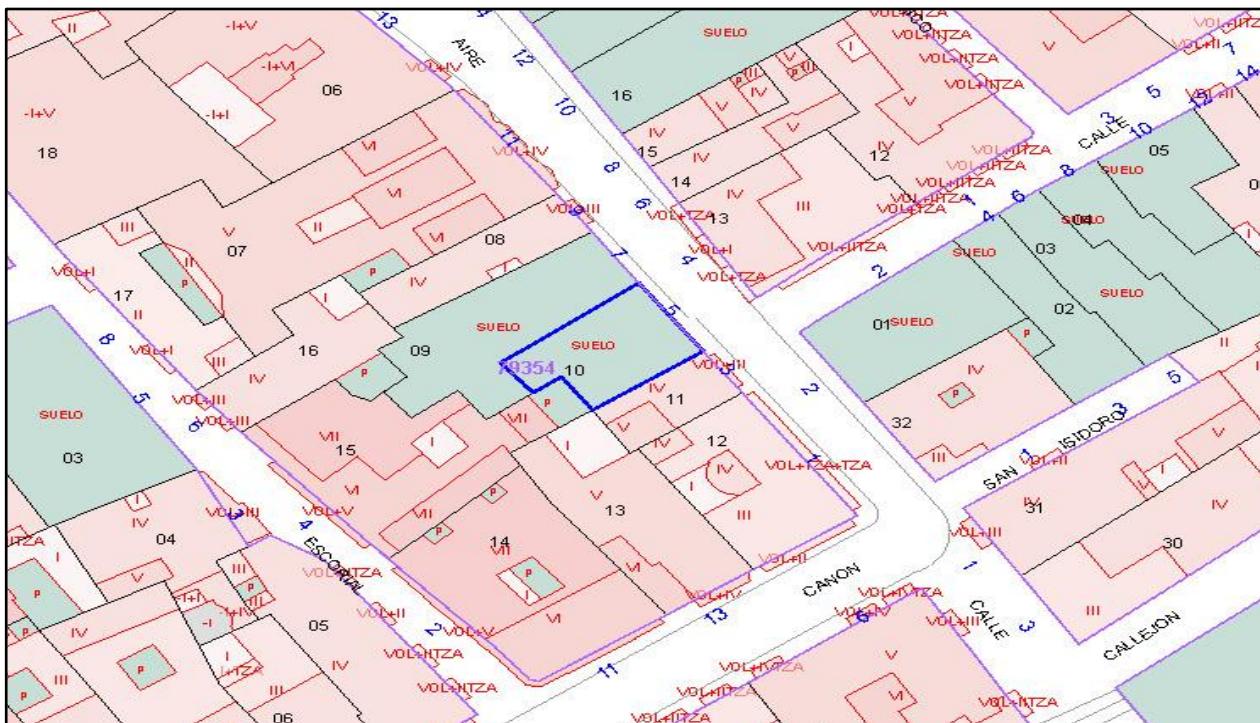
Edificabilidad estimada (*):693,48 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 2 - Cl Aire, 5 (*)



Régimen urbanístico Conservación - Renovación

Régimen protección Sin protección

Zona ctrl arqueológico Zona A

Nº plantas B+4

Estimaciones:

Sup. Catastral 79 m²

Fondo 12 m

Lindero 1 8 m

Edificabilidad 422,34 m²

VALOR PARCELA 157.102 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Aire, 5
Finca Registral	13551/	Ref. Catastral	7935410XG7673N

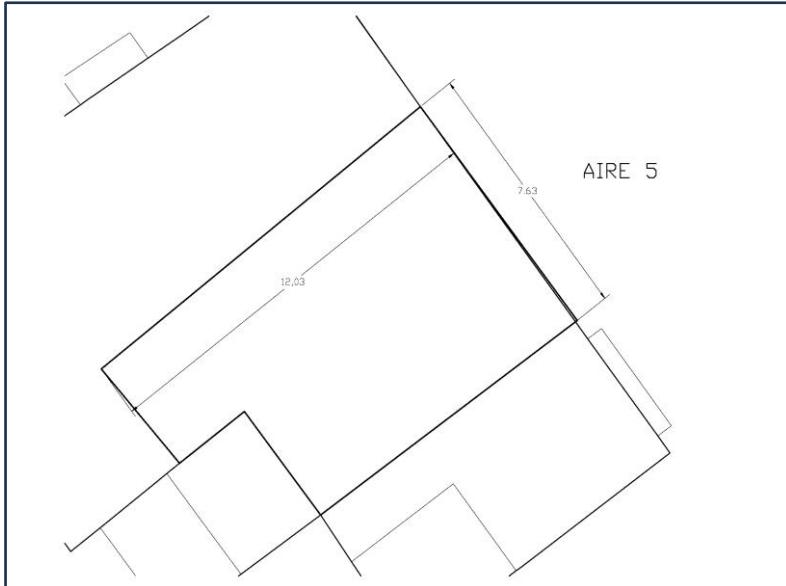
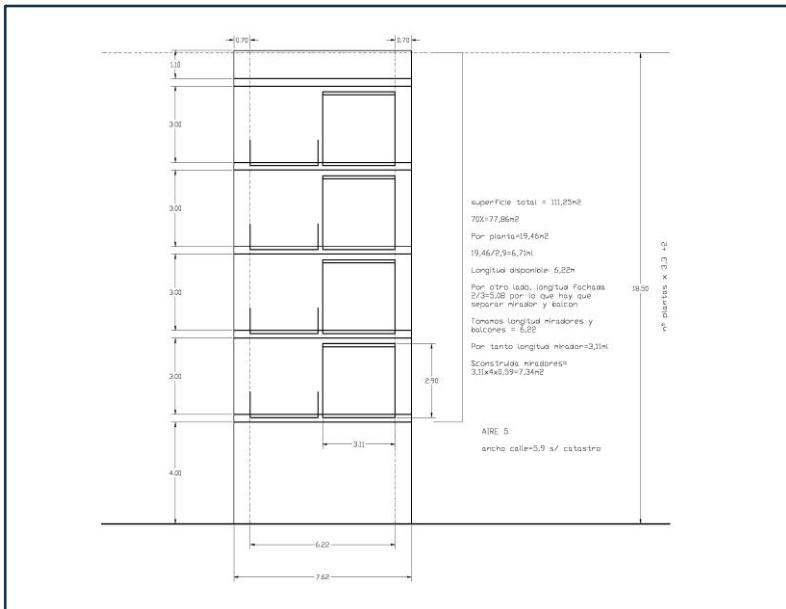
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/33



Lote Nº: 2 - Cl Aire, 5 (*)



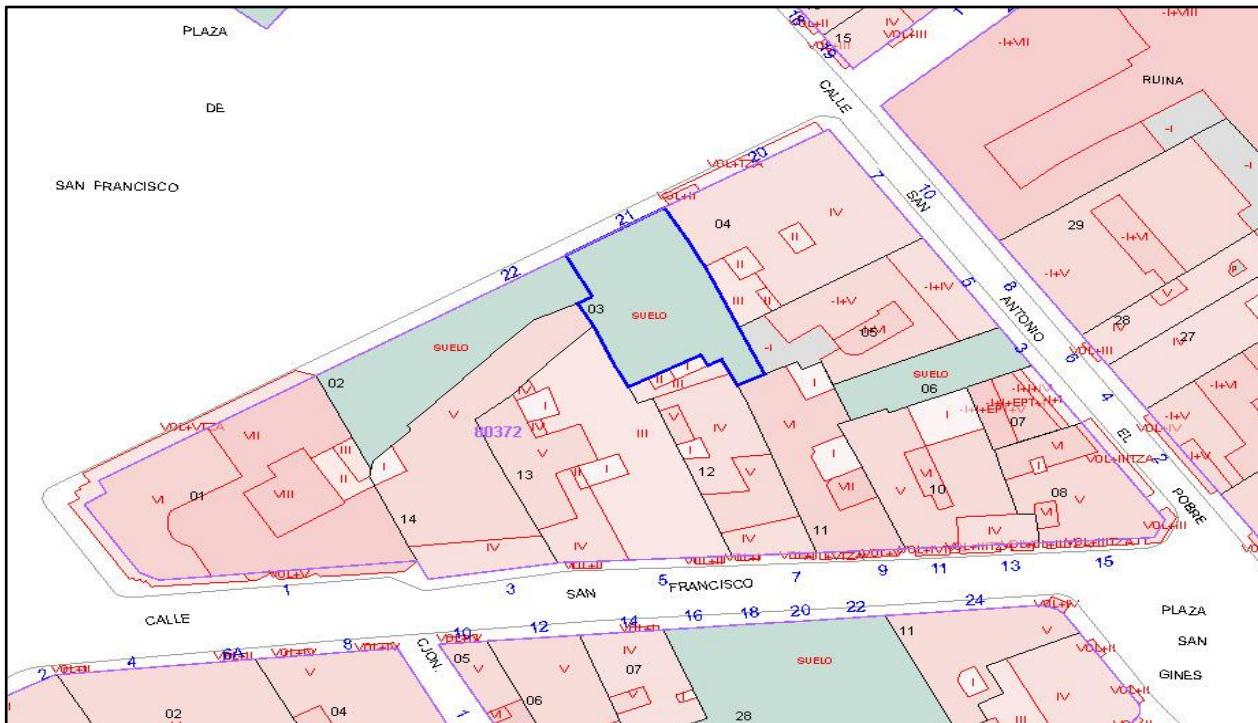
Edificabilidad estimada (*):422,34 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 3 - Pz San Francisco, 21 (*)



Régimen urbanístico

Conservación obligatoria

Régimen protección

Grado 3 (ambiental)

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+2+2A

Estimaciones:

Sup. Catastral 180 m²

Fondo 20 m

Lindero 1 10 m

Edificabilidad 799,70 m²

VALOR PARCELA

274.865 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Pz San Francisco, 21
Finca Registral	3306	Ref. Catastral	8037203XG7683N

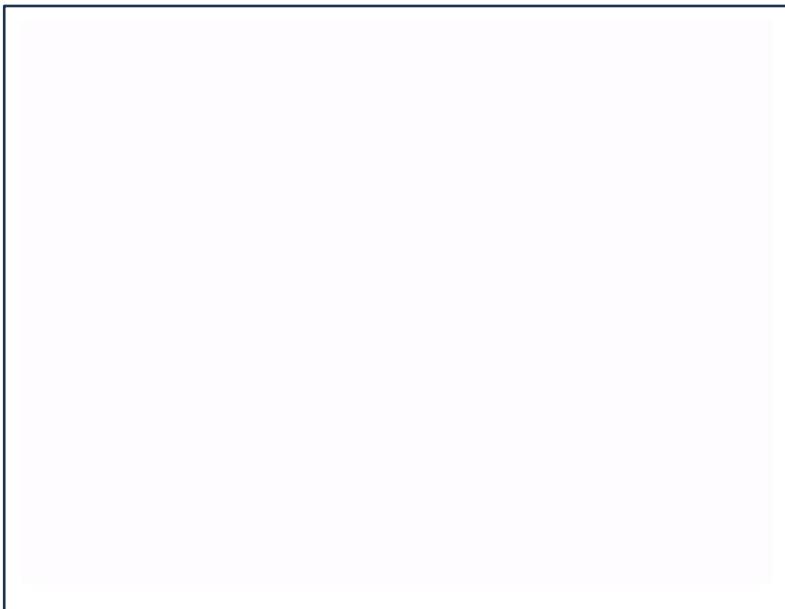
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/39



Lote Nº: 3 - Pz San Francisco, 21 (*)



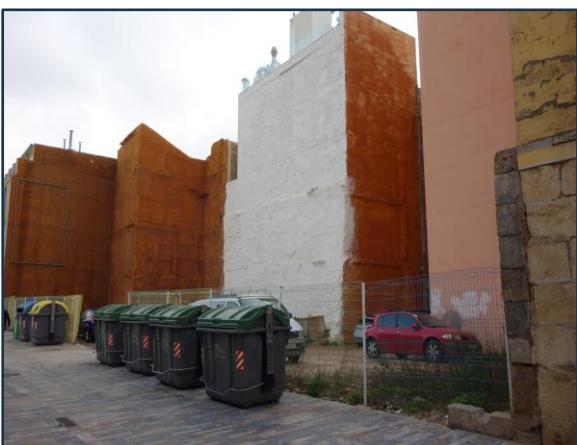
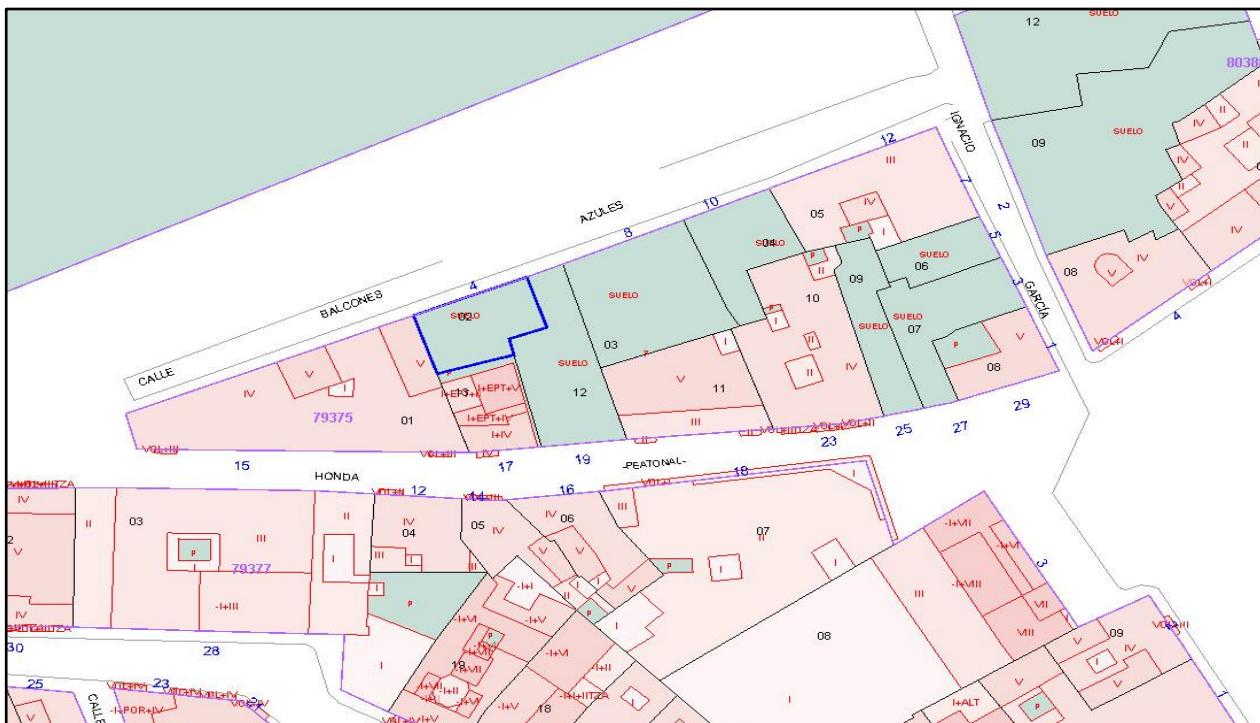
Edificabilidad estimada (*): 799,70 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 4 - Cl Balcones Azules, 4 (*)



Régimen urbanístico

Conservación - Renovación

Régimen protección

Sin protección

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+3

Estimaciones:

Sup. Catastral 93 m²

Fondo 8 m

Lindero 1 13 m

Edificabilidad 403,76 m²

VALOR PARCELA

114.434 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Balcones Azules, 4
Finca Registral	297	Ref. Catastral	7937502XG7673N

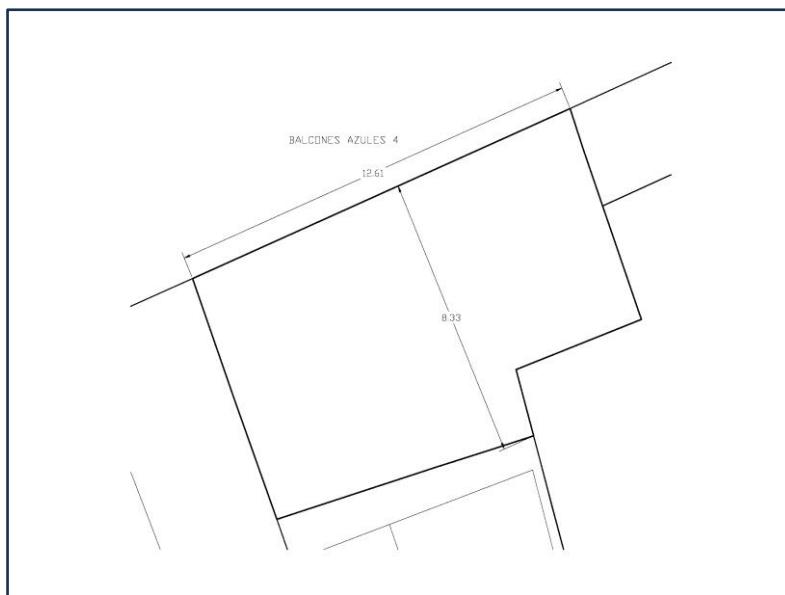
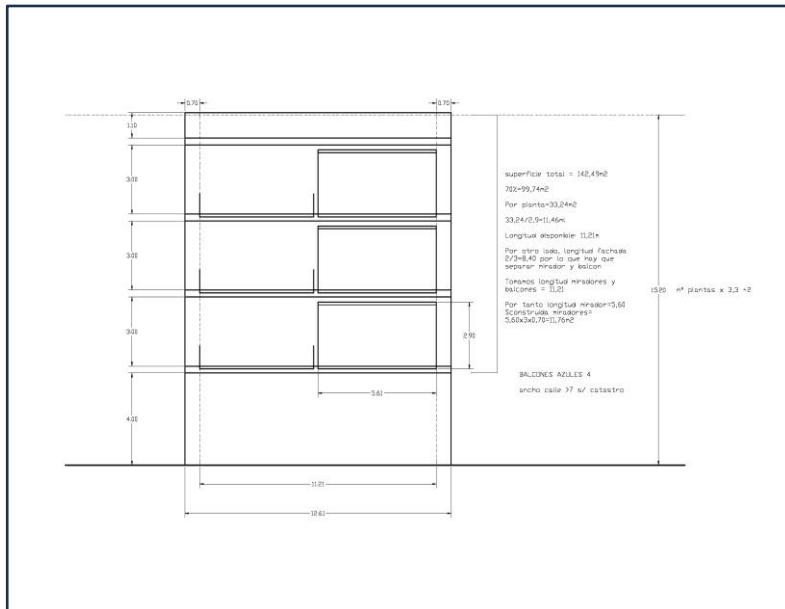
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/40



Lote Nº: 4 - Cl Balcones Azules, 4 (*)



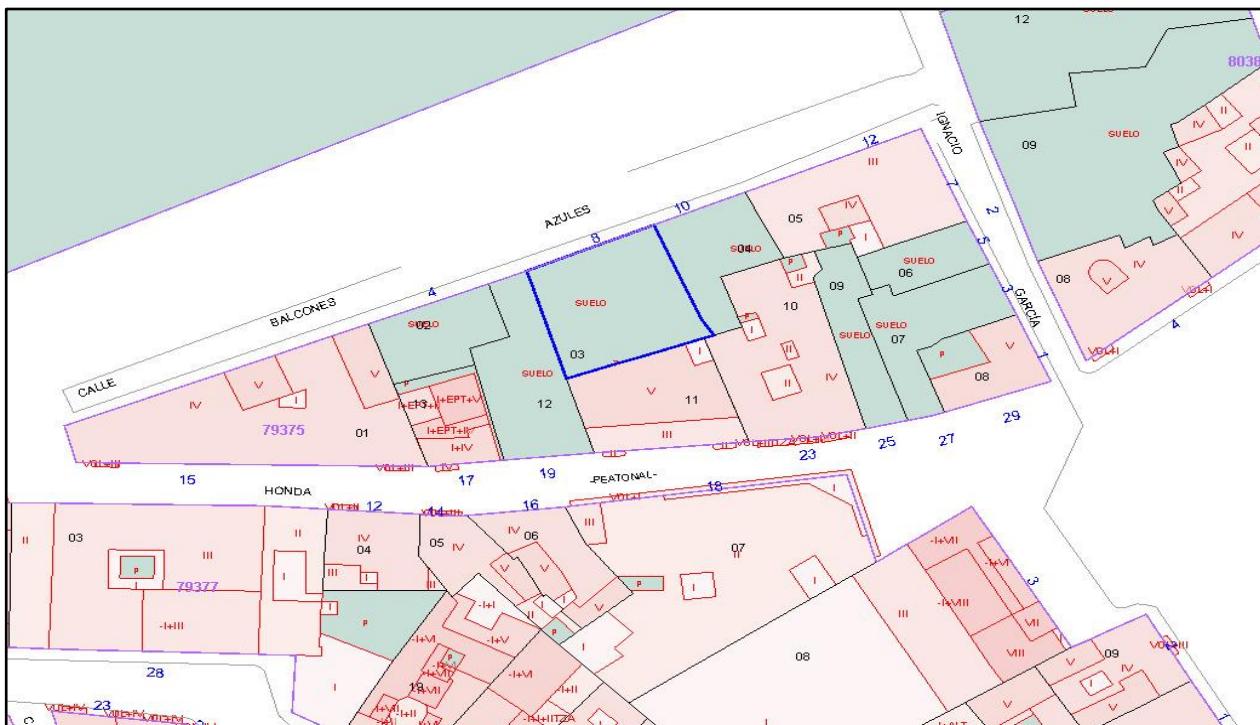
Edificabilidad estimada (*): 403,76 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 5 - Cl Balcones Azules, 8 (*)



Régimen urbanístico

Conservación - Renovación

Régimen protección

Sin protección

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+3

Estimaciones:

Sup. Catastral 194 m²

Fondo 14 m

Lindero 1 14 m

Edificabilidad 780,76 m²

VALOR PARCELA

255.582 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Balcones Azules, 8
Finca Registral	2104	Ref. Catastral	7937503XG7673N

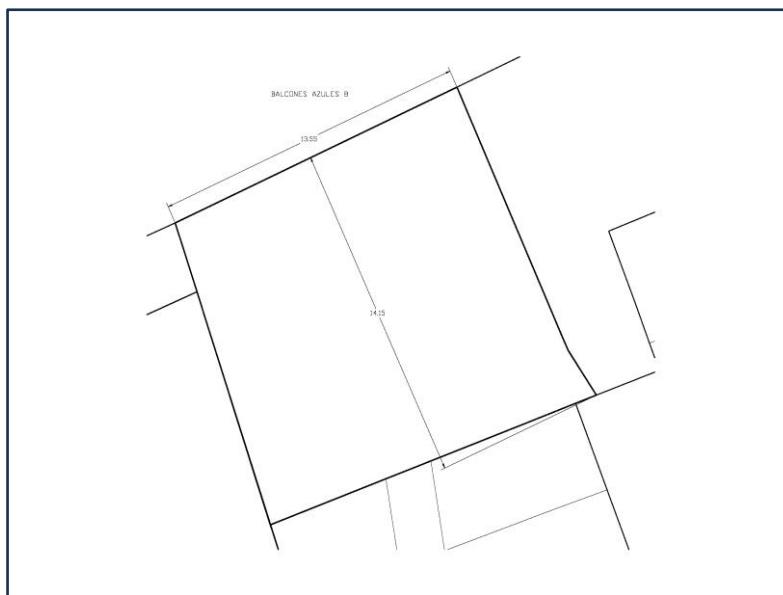
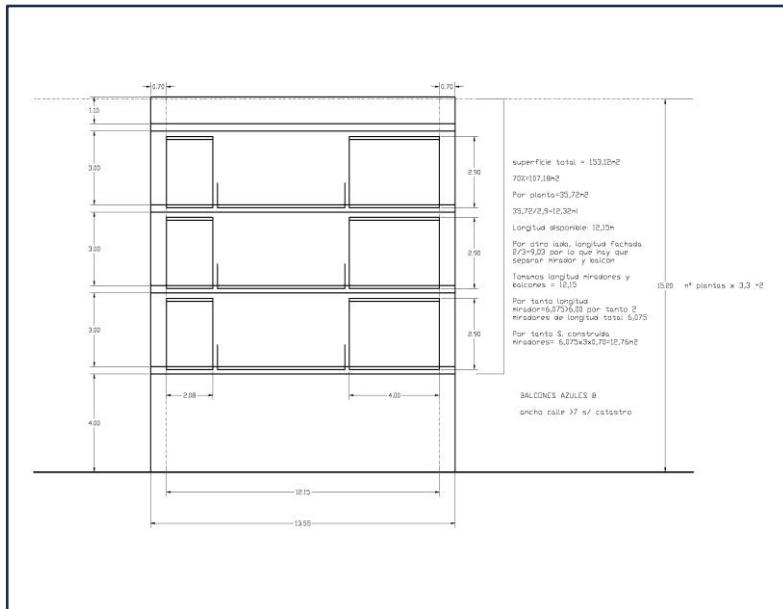
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/41



Lote Nº: 5 - Cl Balcones Azules, 8 (*)



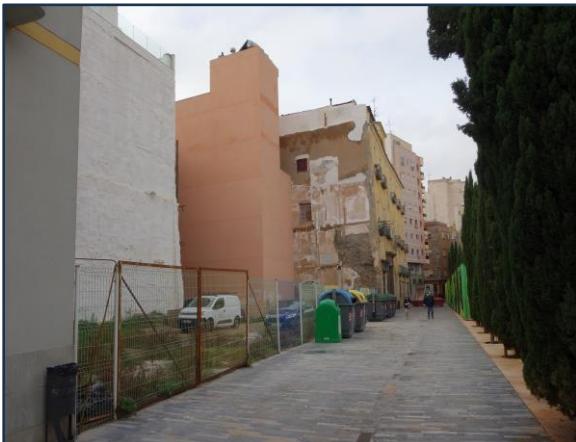
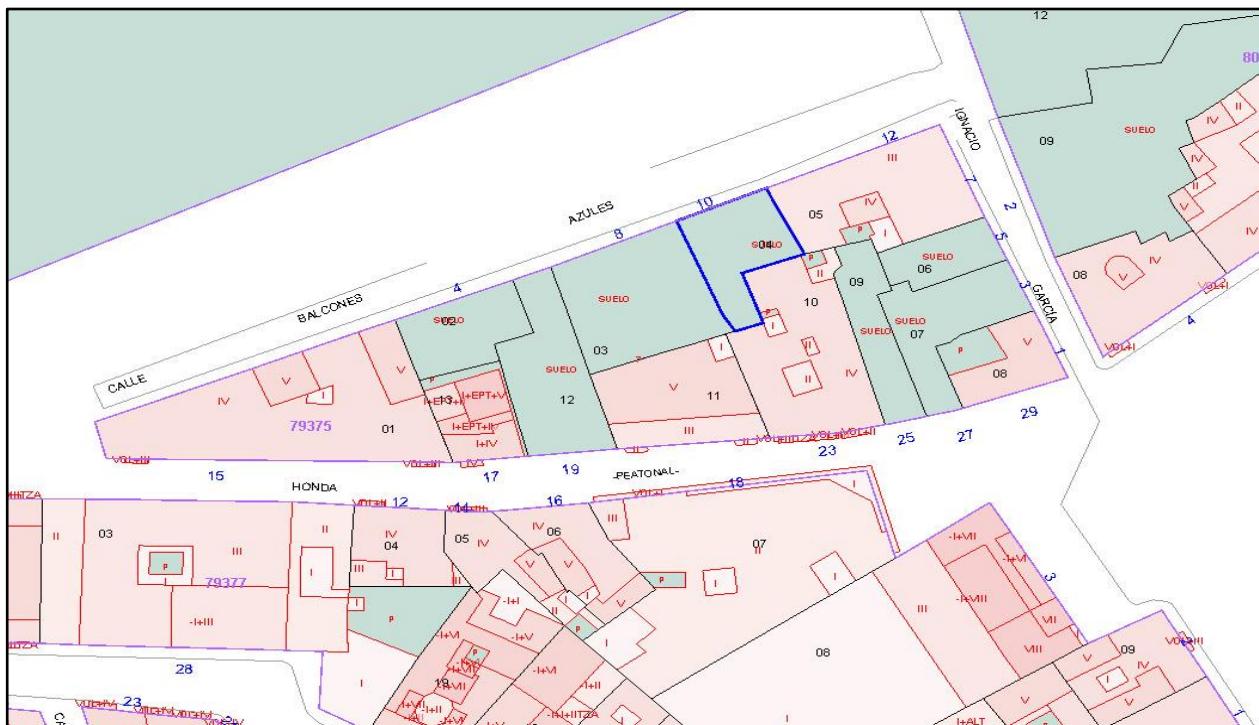
Edificabilidad estimada (*): 780,76 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 6 - Cl Balcones Azules, 10 (*)



Régimen urbanístico

Conservación - Renovación

Régimen protección

Sin protección

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+3

Estimaciones:

Sup. Catastral 103 m²

Fondo 14 m

Lindero 1 10 m

Edificabilidad 440,67 m²

VALOR PARCELA

124.895 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Balcones Azules, 10
Finca Registral	2481	Ref. Catastral	7937504XG7673N

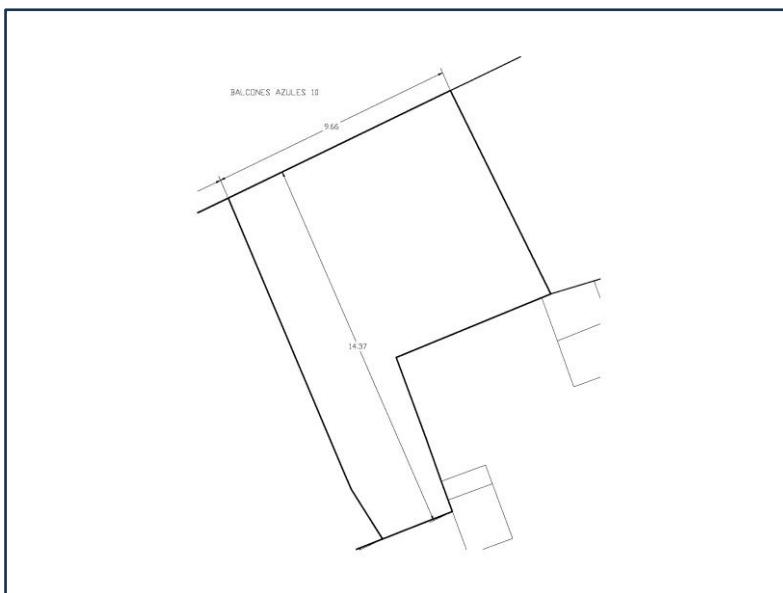
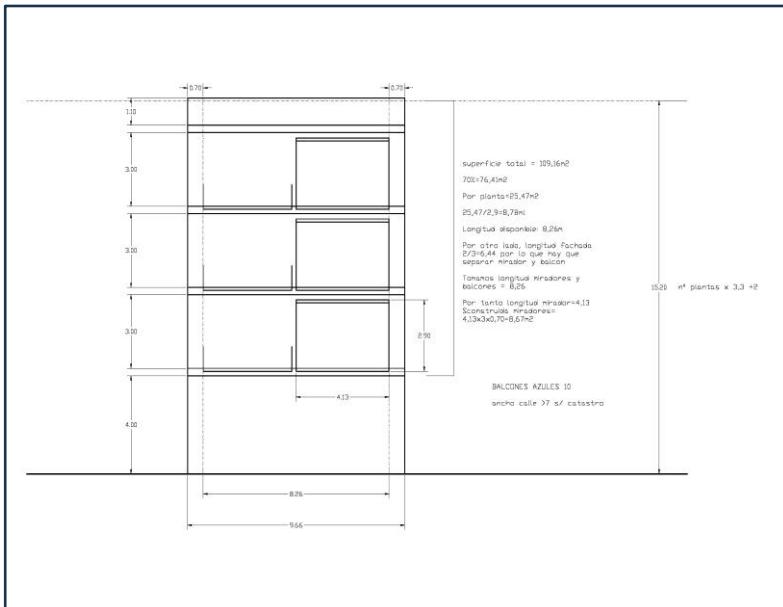
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/42



Lote Nº: 6 - Cl Balcones Azules, 10 (*)



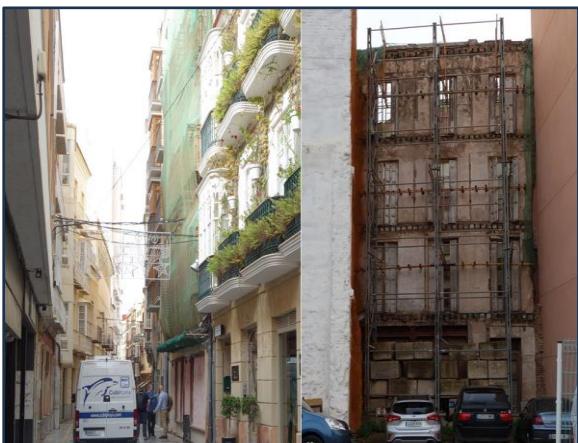
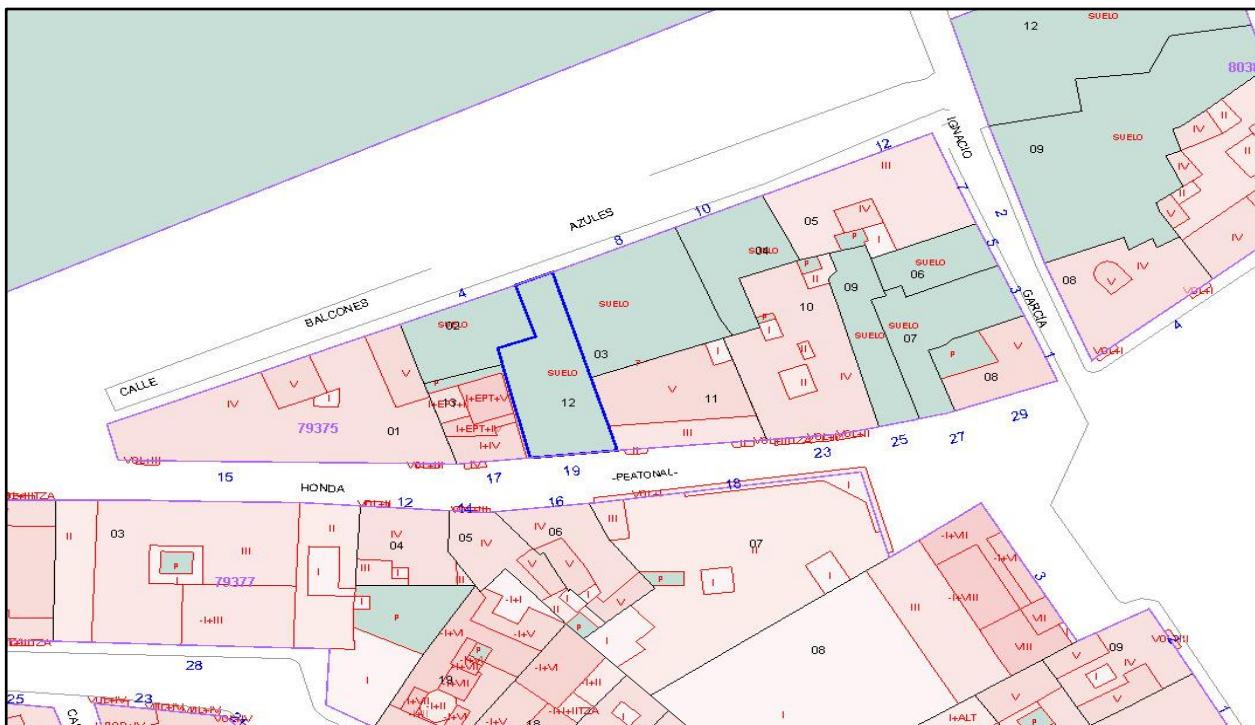
Edificabilidad estimada (*): 440,67 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 7 - Cl Honda, 19 (*)



Régimen urbanístico Conservación obligatoria

Régimen protección Grado 3 (ambiental)

Zona ctrl arqueológico Zona A

Nº plantas B+3+A

Estimaciones:

Sup. Catastral 148 m²

Fondo 22 m

Lindero 1 9 m

Edificabilidad 693,33 m²

VALOR PARCELA 226.962 €

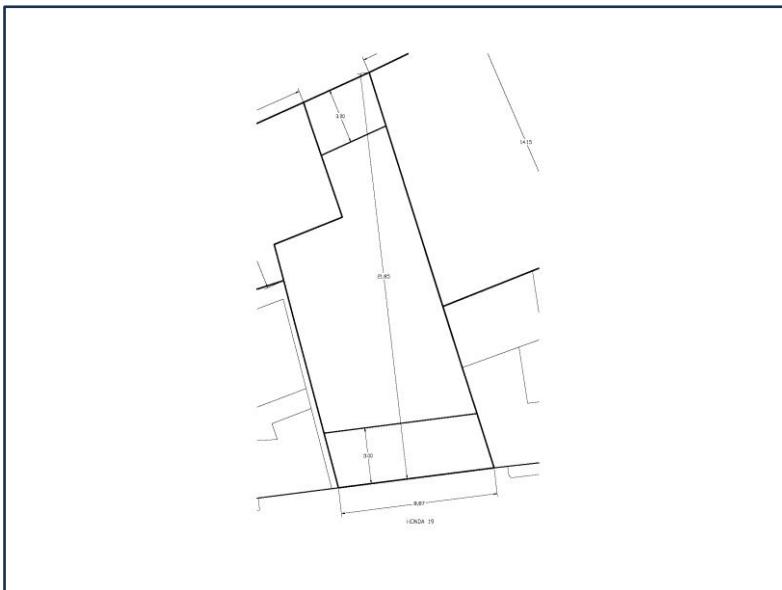
Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Honda, 19
Finca Registral	8987	Ref. Catastral	7937512XG7673N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/46

Lote Nº: 7 - Cl Honda, 19 (*)



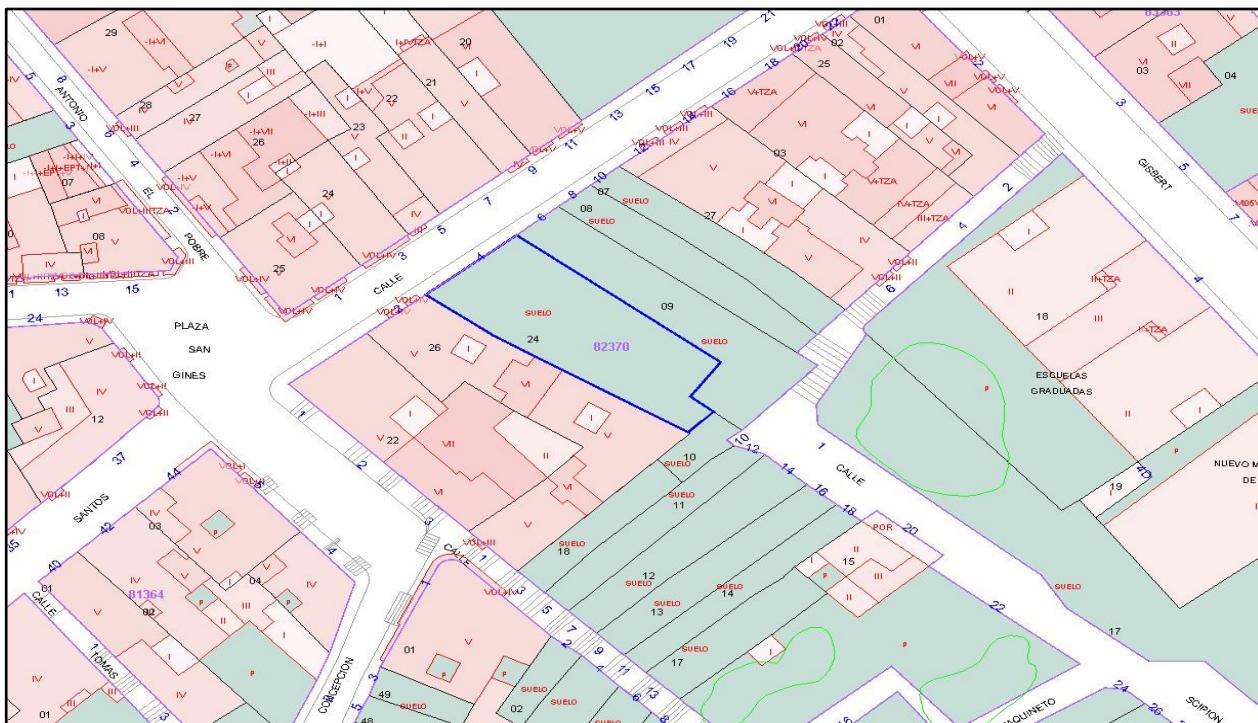
Edificabilidad estimada (*): 693,33 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 8 - Cl Duque, 4 (*)



Régimen urbanístico

Conservación obligatoria

Régimen protección

Grado 3 (ambiental)

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+3+A

Estimaciones:

Sup. Catastral 388 m²

Fondo 20 m

Lindero 1 13 m

Edificabilidad 1.247,02 m²

VALOR PARCELA

408.212 €

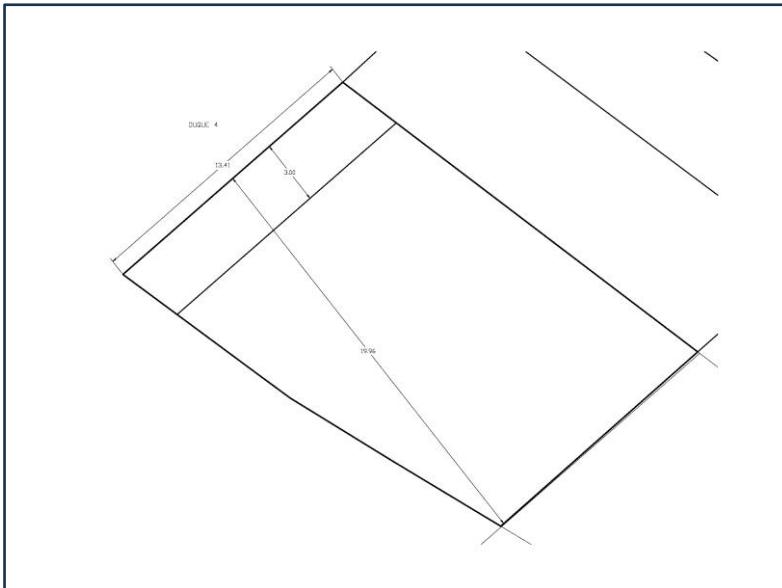
Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl Duque, 4
Finca Registral	10037	Ref. Catastral	8237024XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/106

Lote Nº: 8 - Cl Duque, 4 (*)



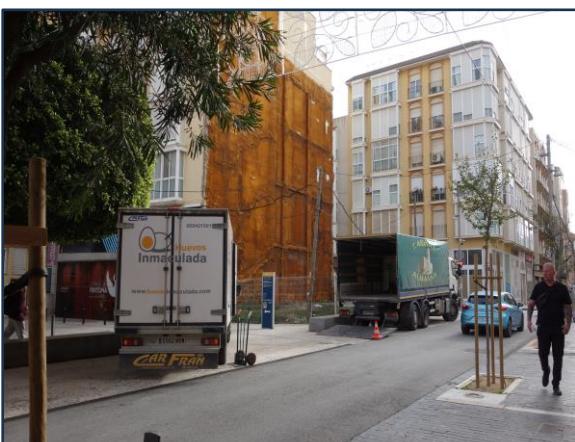
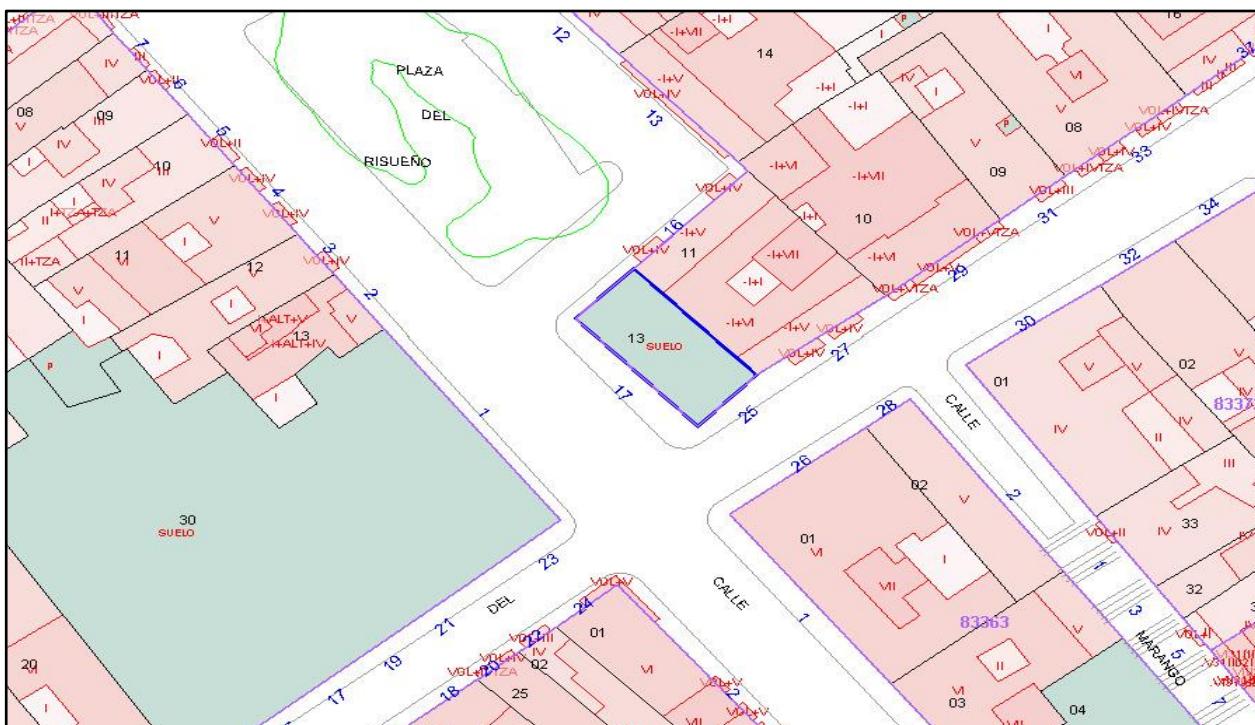
Edificabilidad estimada (*): 1.247,02 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 9 - Pz Risueño, 17 (*)



Régimen urbanístico Conservación - Renovación

Régimen protección Sin protección

Zona ctrl arqueológico Zona A

Nº plantas B+4

Estimaciones:

Sup. Catastral 106 m²

Fondo 7 m

Lindero 1 7 m

Edificabilidad 585,96 m²

VALOR PARCELA 174.376 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Pz Risueño, 17
Finca Registral	3002	Ref. Catastral	8238913XG7683N

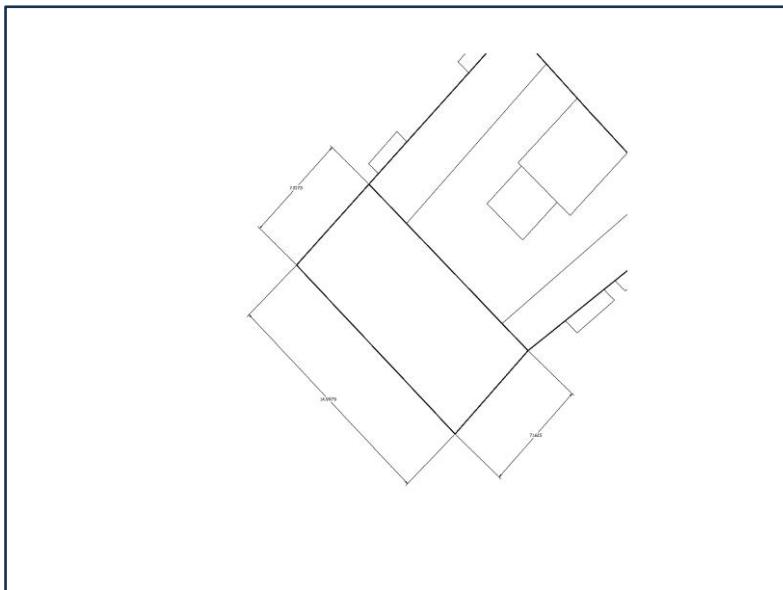
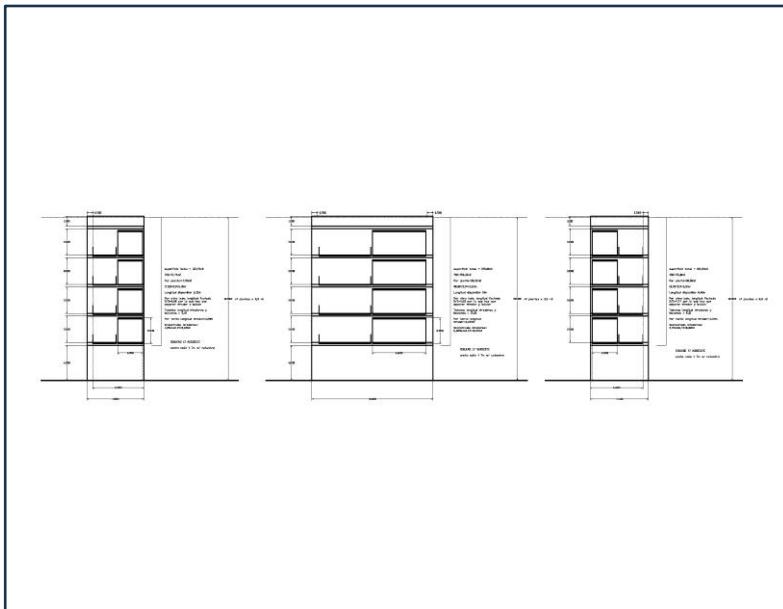
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/109



Lote Nº: 9 - Pz Risueño, 17 (*)



Edificabilidad estimada (*): 585,96 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 10 - Cl San Diego, 11 (*)



Régimen urbanístico

Conservación - Renovación

Régimen protección

Sin protección

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+2

Estimaciones:

Sup. Catastral 81 m²

Fondo 21 m

Lindero 1 4 m

Edificabilidad 266,10 m²

VALOR PARCELA

71.647 €

Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl San Diego, 11
Finca Registral	12191	Ref. Catastral	8339115XG7683N

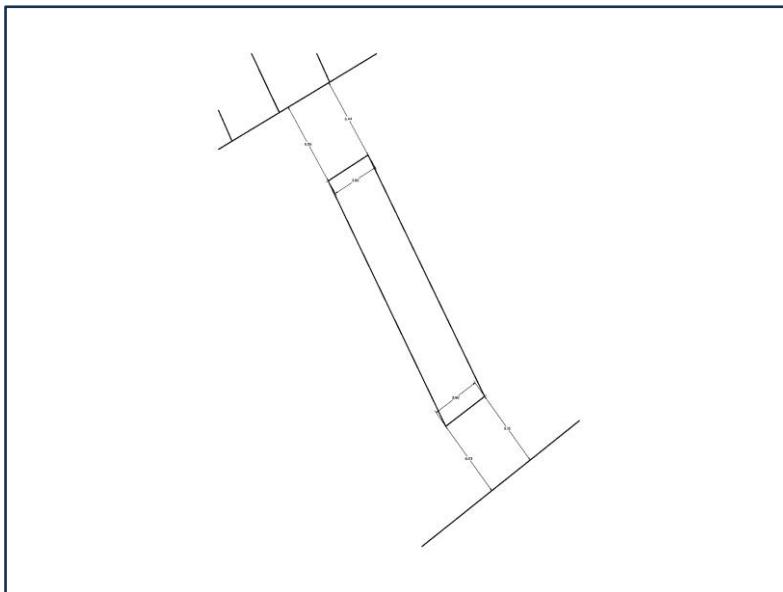
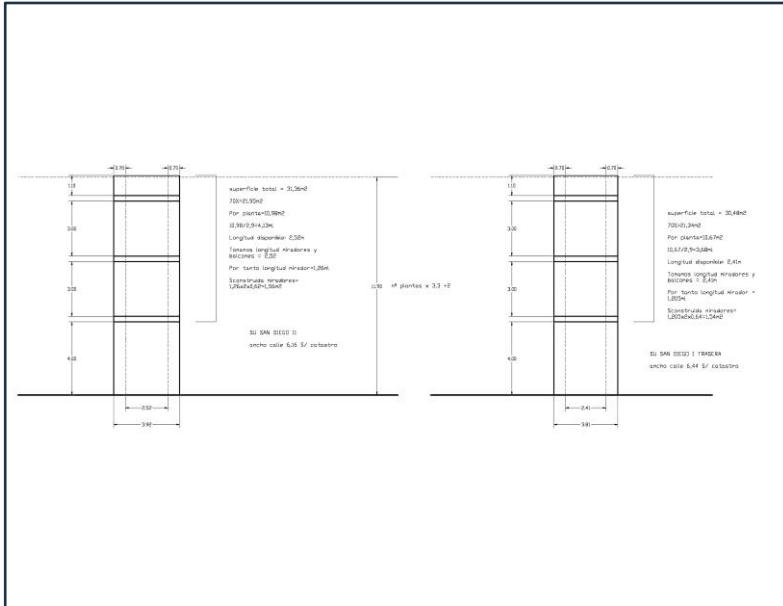
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/144



Lote Nº: 10 - Cl San Diego, 11 (*)



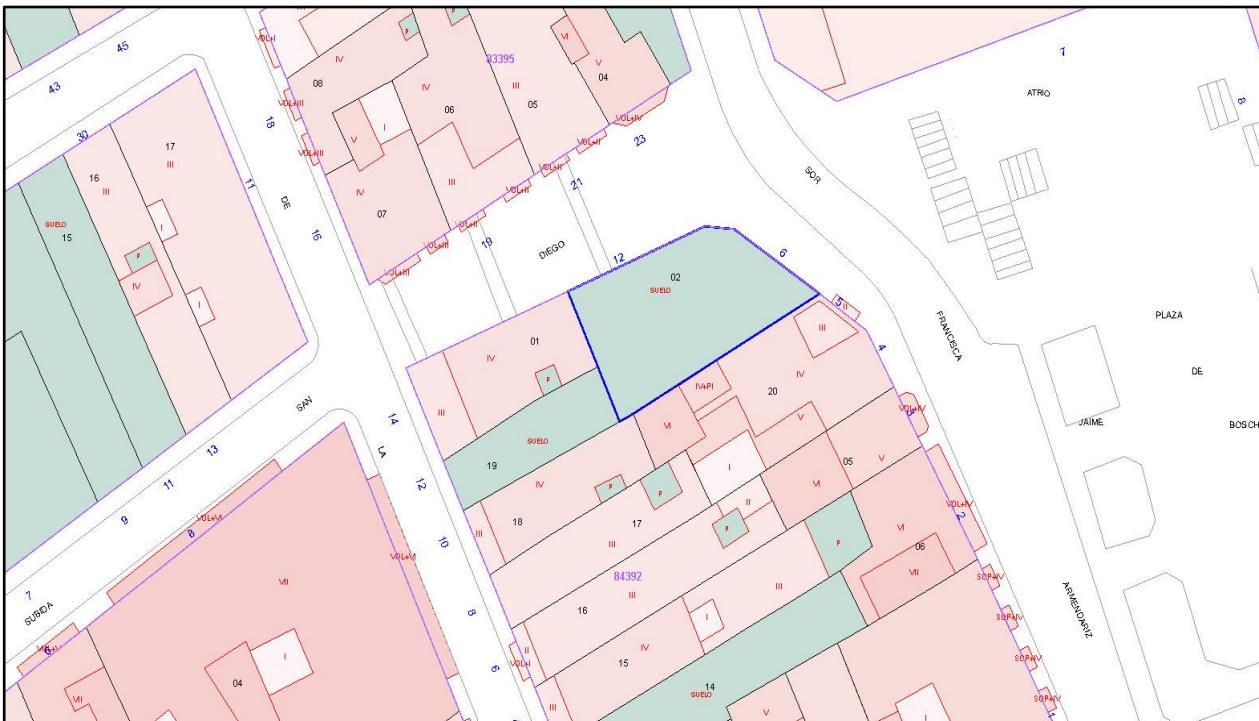
Edificabilidad estimada (*): 266,10 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 11 - Cl San Diego, 12 (*)



Régimen urbanístico

Inadecuación Urbanística

Régimen protección

Sin protección

Zona ctrl arqueológico

Zona A

Nº plantas

B+3

Estimaciones:

Sup. Catastral 127 m²

Fondo 15 m

Lindero 1 8 m

Edificabilidad 519,90 m²

VALOR PARCELA

161.679 €

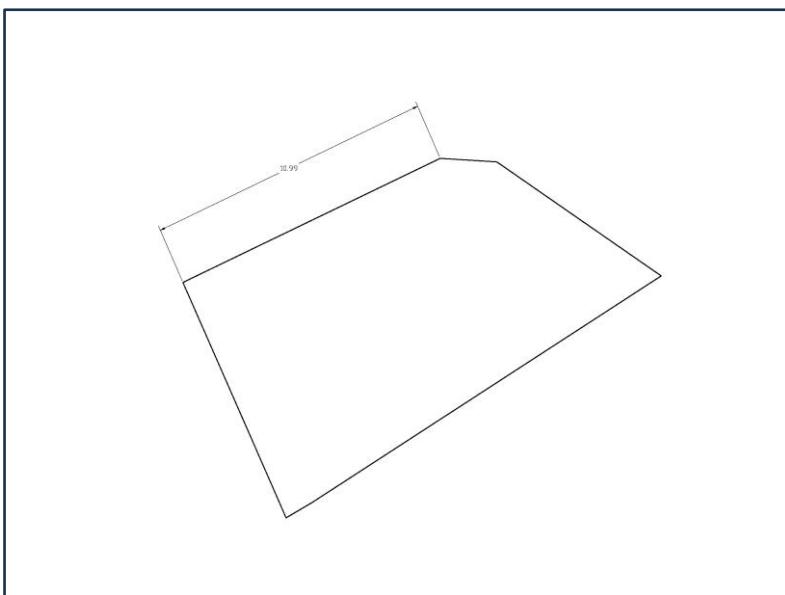
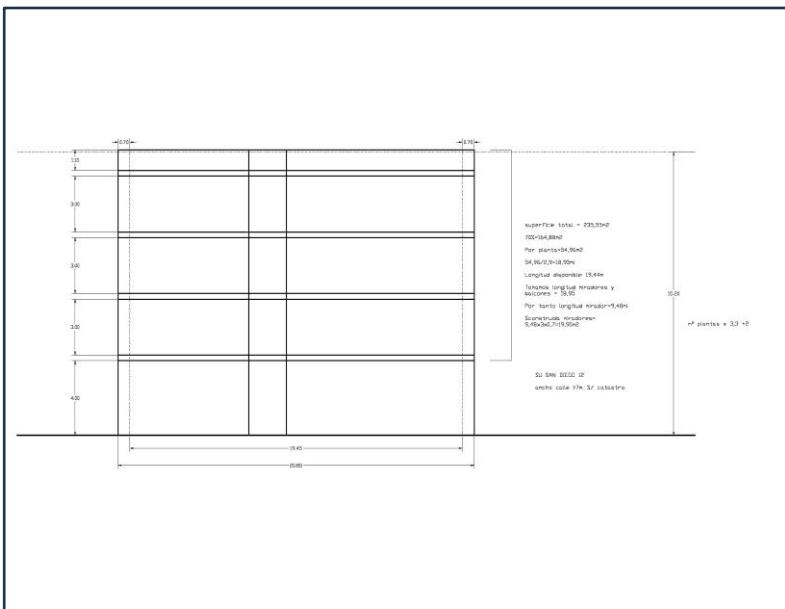
Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl San Diego, 12
Finca Registral	1293	Ref. Catastral	8439202XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/150

Lote N°: 11 - Cl San Diego, 12 (*)



Edificabilidad estimada (*): 519,90 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
 - Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
 - Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
 - Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
 - Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
 - Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
 - Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
 - Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
 - Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
 - producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.



Lote Nº: 12 - Cl San Diego, 9 (*)



Régimen urbanístico Conservación obligatoria

Régimen protección Grado 3 (ambiental)

Zona ctrl arqueológico Zona A

Nº plantas B+3+A

Estimaciones:

Sup. Catastral 199 m²

Fondo 23 m

Lindero 1 8 m

Edificabilidad 897,44 m²

VALOR PARCELA 308.459 €

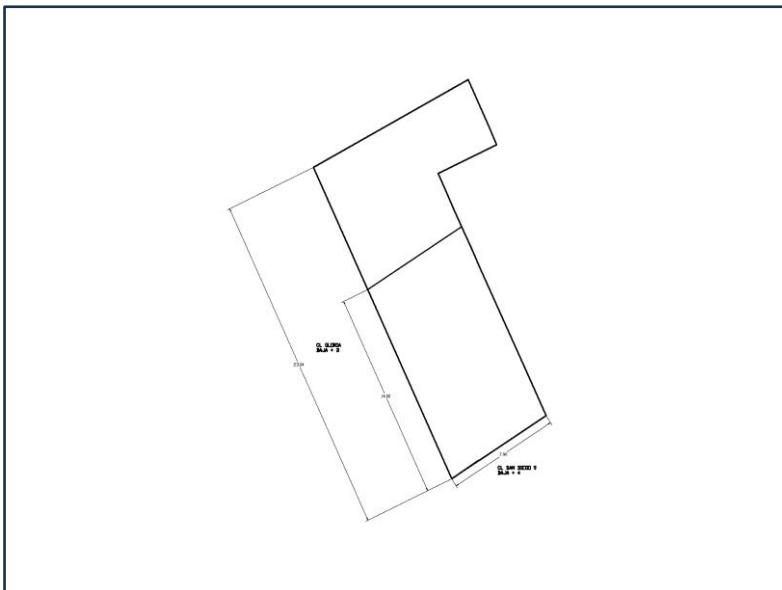
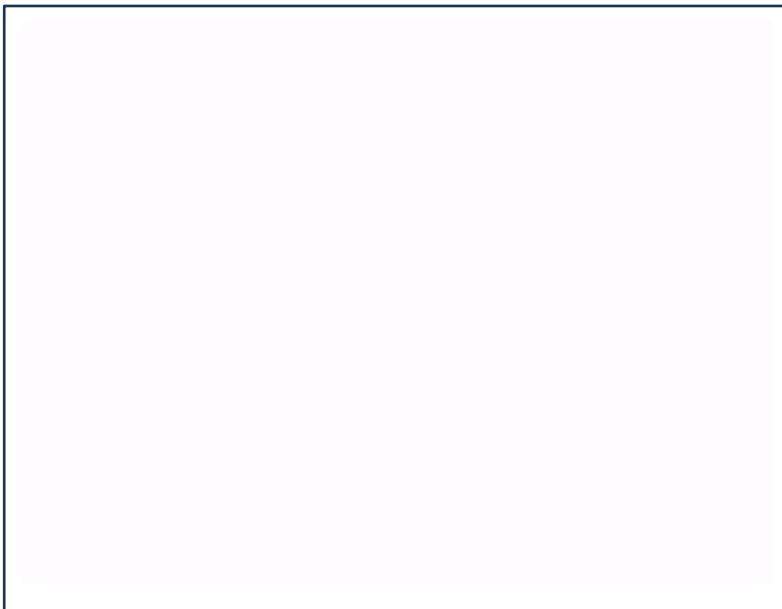
Ámbito	Casco Histórico	Dirección	Cl San Diego, 9
Finca Registral	2466	Ref. Catastral	8439213XG7683N

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Información	https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PUNTO?Cx=677772&Cy=4163354
Mapa Catastral	https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=51&mun=16&refcat=7935310XG7673N0001KF&fnal=&ZV=NO&anyoZV=
Ubicación	https://maps.app.goo.gl/t2Z3aF16azdMSSjE7
Norma Parcela	https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/Normas%20Particulares%20de%20Parcelas.pdf

(*) Datos obtenidos del expediente administrativo UBSO: 2024/151

Lote Nº: 12 - Cl San Diego, 9 (*)



Edificabilidad estimada (*): 897,44 m²

Análisis.

- Interpretación, art. 4 PEOPCH
- Subordinación al Plan Municipal, art 10 PEOPCH
- Fondo edificable, art. 96 PEOPCH
- Número de Plantas, art. 100 PEOPCH
- Incidencia de las plantas, art. 101 PEOPCH
- Altura de la edificación, art. 102 PEOPCH
- Vivienda mínima, art. 125 y Vivienda exterior, art. 126 PEOPCH
- Estándares de aparcamiento, art. 138 PEOPCH
- Determinaciones relativas a los restos hallados, art. 154 PEOPCH
- producto inmobiliario representativo: edificio de uso residencial, con vivienda tipo de 120 m² construidos y resto de estimaciones incorporadas al expediente.