



FIRMADO POR

MARIA DOLORES RUIZ ALVAREZ
12/12/2025 (según el firmante)



Ayuntamiento
Cartagena

**PREGUNTA QUE PRESENTA DOÑA MARÍA DOLORES RUIZ ÁLVAREZ,
CONCEJAL NO ADSCRITA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
CARTAGENA, SOBRE “LICENCIA DE ACTIVIDAD DEL CAMPING DEL
PORTÚS”**

PREGUNTA

¿Resolvió expresamente el Ayuntamiento de Cartagena el recurso de reposición registrado por la mercantil Complejo Náutico el Portús, S.A el 17 de abril de 2015 tras la denegación de la licencia de actividad basada en el informe técnico que anexo al cuerpo de la pregunta?



SELLO
Registrado el 12/12/2025 a las 11:49
Nº de entrada 161972 / 2025

En Cartagena a 12 de diciembre de 2025

Firmado por MARIA DOLORES RUIZ ALVAREZ -
DNI ***4344** el día 12/12/2025 con un
certificado emitido por ACCV RSA1
PROFESIONALES

Fdo. María Dolores Ruiz Álvarez

Concejal del Exmo. Ayuntamiento de Cartagena

A LA ALCALDÍA – PRESIDENCIA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA QLTU PVQC PRZ7 E4ZZ

PREGUNTA LICENCIA ACTIVIDAD CAMPING PORTÚS_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

MARIA DOLORES RUIZ ALVAREZ
12/12/2025 (según el firmante)



www.cartagena.es

ÁREA DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS
SERVICIOS TÉCNICOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA



Dirección General
de Urbanismo

urbanismo.cartagena.es

INFORME URBANÍSTICO

EXPEDIENTE AACC 2015/88

Lo solicitado es la legalización de la actividad del camping naturista "El Portús".

A la parcela, se accede desde la carretera RM-E21, regional de tercer nivel.

Desde el punto de vista urbanístico, el camping se sitúa en suelo no urbanizable de protección específica Ambiental (SNUE), con su origen en las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia.

Según NUG de PG "el régimen de usos en esta categoría de suelo será el que define su correspondiente legislación, los instrumentos de ordenación territorial y los planes, programas u otros instrumentos que los desarrolle. Se aplicará el régimen de usos conforme al anexo V de la normativa de dicho plan".

Según proyecto presentado (visado 1/06/2015) en el complejo existen edificaciones que suponen una superficie construida de 2202,60m² entre las que se encuentran la recepción, supermercado, restaurante, bloques de apartamentos, aseos o bar.

Una parte importante de la parcela se encuentra afectada por servidumbre de protección de DPMT, ubicándose en esta zona la "piscina Playa", las construcciones destinadas a "bar-playa", y los aseos de la piscina, bar-playa y montaña. Del mismo modo existen parcelas situadas al Sur de la instalación en zona de DPMT.

Se observa, asimismo que, en la zona oeste, la parcela se encuentra afectada por la zona de policía correspondiente a la Rambla El Portús. En esta zona, según el proyecto presentado se ubican la recepción, pistas de tenis, aseos, bar, piscina y estación depuradora.

Desde el punto de vista medioambiental, la parcela se encuentra afectada por Habitat de interés comunitario (4163), LIC (Cabezo de Roldán) y ZEPA, ubicándose en el Espacio Natural Protegido de la Muela-Cabo Tiñoso (con Plan de Ordenación de Recursos Naturales) y dentro de la Red Natura 2000.

De acuerdo con el artículo 8 del Decreto 19/1985 de 8 de marzo sobre Ordenación de campamentos Públicos de Turismo (BORM 30/3/1985) es necesaria la aprobación de un Plan Especial que regule las instalaciones al objeto de preservar los valores naturales o urbanos, paisajísticos, agrícolas o forestales del territorio afectado, así como para resolver los aspectos de infraestructura, accesos, servicios, conexión con redes y sistemas generales, etc.

Fecha: 23/09/2015

Fdo. M^a Amparo Ortega Salanova - Arquitecta
Servicios Técnicos de Intervención Urbanística

Vto. B^a Mónica Lavia Martínez,
Arquitecto Jefe del Servicio de Planeamiento Urbanístico

E- 3480

F- 23-9-15



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA QLTU PVQC PRZ7 E4ZZ

PREGUNTA LICENCIA ACTIVIDAD CAMPING PORTÚS_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 2