

JUNTA VECINAL MUNICIPAL  
EL ALGAR

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DE LA JUNTA VECINAL  
MUNICIPAL DE EL ALGAR DEL 22 DE JUNIO DE 2022.**

En El Algar, siendo las veinte horas y cuarenta y tres minutos del día veintidós de junio de 2022, se reúnen en el Centro Social Multiusos de El Algar, sito en Avda. Asunción nº1, los vocales que a continuación se relacionan, bajo la presidencia de la Sra. D<sup>a</sup> María Francisca Martínez Sotomayor, y con la asistencia del Secretario, por Delegación de la Directora accidental de la Oficina de Gobierno Municipal, D. Antonio Vidal Martín, a fin de celebrar Sesión Ordinaria del Pleno de la Junta Vecinal Municipal y tratar los asuntos que constituyen el Orden del Día, para lo cual se ha girado citación previa. Asisten:

**PRESIDENTE**

D<sup>a</sup>. FRANCISCA MARTÍNEZ SOTOMAYOR

**VOCALES ASISTENTES**

D. FRANCISCO MARTÍNEZ GARCÍA  
D. IGNACIO FERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
D. SALVADOR GARCÍA PATERNA  
D<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> DOLORES SUÁREZ APARICIO  
D<sup>a</sup> LAURA ANGOSTO GARCÍA  
D. ANGEL SÁNCHEZ ÁLVAREZ  
D. ALEJANDRO JOAQUÍN AGUIRRE GONZÁLEZ

**SECRETARIO**

D. ANTONIO VIDAL MARTÍN

No asiste el vocal en esta Junta Vecinal Municipal a la sesión D. EMILIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ que justifica su ausencia.

**ASOCIACIONES ASISTENTES**

AVV EL ALGAR  
C.B. SIERRAMAR  
ASOCIACIÓN 3<sup>a</sup> EDAD  
PLATAFORMA SOCIOCULTURAL ALBORADA

**OTRAS ASISTENCIAS**

D. ENRIQUE PÉREZ ABELLÁN (Concejal de MC Cartagena)

-----

Tras abrir la sesión por parte de la Sra. Presidenta a las veinte horas y cuarenta y tres minutos y dar la bienvenida a los asistentes, se da lectura a los puntos del Orden del Día:

- 1º.- Aprobación, si procede del acta del pleno anterior.
- 2º.- Aprobación, si procede de obras.
- 3º.- Informe de gestión.
- 4º.- Mociones, ruegos y preguntas.

### **PRIMERO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DEL PLENO ANTERIOR.**

Se formula la pregunta al Pleno de la Junta Vecinal sobre la redacción del Acta, **no habiendo objeciones** por parte de los vocales asistentes, se aprueba **por unanimidad**.

### **SEGUNDO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DE OBRAS.**

La Sra. Presidenta propone para su aprobación las siguientes obras:

1º Instalación de ventanas y puertas en Centro Cívico de El Algar con cargo a la partida de inversiones. IMPORTE: 9.451,43 € I.V.A. incluido.

2º Reparación de la fachada del Centro Social Multiusos de El Algar con cargo a la partida de reparaciones. IMPORTE: 9.552,95 € I.V.A. incluido.

Se someten a votación quedando **aprobadas por unanimidad** de los vocales presentes.

### **TERCERO.- INFORME DE GESTIÓN.**

Se da cuenta por parte de la Sra. Presidenta del siguiente informe de gestión:

**18/04**

Según peticiones reiteradas realizadas por parte de esta junta vecinal, de la necesidad urgente de bacheo en nuestra zona, por los destrozos que han ocasionado las lluvias, la técnico del ayuntamiento nos pidió una relación de calles, cual envié con un total de 38 calles.

Hace una semana nos pidieron los listados tanto de bacheo como de asfalto pues el contrato esta a punto de salir y para tener claras nuestras propuestas, las calles propuestas para asfalto son: (detalle calles)

**18/04**

Se mantuvo una reunión con el concejal de infraestructuras D. Diego Ortega, el concejal de Deportes D. Álvaro Valdés, técnicos del ayuntamiento y la Presidenta de la Asociación de Vecinos de Los Urrutias, en la que fue presentado el proyecto de mejora de las instalaciones deportivas. Proyecto que fue rectificado de su forma inicial por cambios solicitados desde la Asociación de vecinos de Los Urrutias. El proyecto consta de:

- ✓ Reparación integral de vestuarios, cantina, iluminación y pista de futbol sala vallada
- ✓ Reparación de Acceso a playa anexo a la pista de Futbol sala
- ✓ Reparación y acondicionamiento de campo de futbol 7

#### ✓ Instalación de Pista de Pádel

También comento la presidenta de la asociación de vecinos que aunque en un principio no querían que se realizara un campo de fútbol playa, si querían, si era posible la instalación de unas redes portátiles en la zona de arena anexa a la zona deportiva para jugar a Vóley y Fútbol Playa. Redes que cuando termine el verano se retiran y ya está. El concejal de Deportes dijo que se solicitaría a Costas la instalación de dichas redes. Y nos emplazaron a una reunión mas adelante con el F.C. Cartagena para concretar fechas de inicio de obras y más aclaraciones si lo creíamos conveniente.

#### 27/04

Se solicitó a la concejalía de Sanidad la limpieza de los solares municipales y privados a los que hemos detectado situación de abandono. Con respecto a la propiedad sita en c/ Santa Isabel, de la que los vecinos están hasta las mismísimas narices por el abandono por parte de sus propietarios, desde la concejalía de sanidad me informa que el expediente ha pasado a disciplina urbanística ya que una de las partes de la fachada está protegida.

También se solicito al encargado de Lhicsarsa la limpieza de las hierbas en las calles. Hablo con el todos los días y van avanzando poco a poco, lo que está claro es que falta personal. Con respecto a este tema se mantuvo una reunión con el técnico municipal responsable, un representante de la empresa Lhicsarsa, el presidente de la Asociación de vecino de El Algar y yo. Reunión en la que se puso de manifiesto la situación real y las quejas por parte de los vecinos, se les explico que creíamos necesario un aumento del personal y un cambio en el sistema de limpieza, o bien cambio de ruta, o forma. La cuestión es que nos pidieron unas semanas para reestructurarlo todo y ver qué resultado daba.

Se solicito la limpieza de los jardines del centro de estancias diurnas y el local multiusos, se ha realizado el desbroce de todo y falta terminar de limpiarlo.

#### 29/04

Se mantuvo reunión con un técnico del FC Cartagena, D. Álvaro Valdés, concejal de Deportes y con la Presidenta de la Asc. De Vecinos de Los Urrutias en el polideportivo donde se van a realizar las obras de reparación y acondicionamiento. El técnico del Cartagena comentó que en unas semanas comenzarían las obras y que intentarían que se realicen con celeridad para que este verano podamos disfrutar de las nuevas instalaciones. Las obras comenzaron el pasado 6 de junio.

#### 30/04

Se envió escrito solicitando la limpieza de los márgenes de las carreteras y salidas del algar y Los Urrutias. Ctra. La Palma, Ctra. N332 hacia La Unión, Ctra. N332 hacia Los Alcázares, Ctra. De Los Urrutias, Avd. Unificación , Ctra. De Cabo de Palos, C/ Rio Guadalentín, C/ Cno. Los Urrutias

#### 12/05

Tuvo lugar en Los Urrutias la reunión Agenda Urbana Cartagena 5.0. Se trata de una serie de reunión en total 33 por los distintos pueblos y barrios del municipio para recoger aquellas propuestas, ya sean infraestructuras o servicios que los vecinos propusieran. En El Algar fue el **2 de junio**. Las propuestas están basadas en un proyecto europeo, se financiaran con fondos europeos y se tratan en decir cómo nos gustaría que fuera nuestro pueblo o nuestro municipio en el año 2030. Tengo que decir que Cartagena ha sido elegida como municipio prototipo para este proyecto. Las propuestas para Los Urrutias fueron (detallo las propuestas) y para el Algar (detallo las propuestas). En la reunión del algar, también tuvo lugar una encuesta tipo entre todos los

asistentes con motivo de la rehabilitación del Edif. Rubio. Que como todos sabemos se ha iniciado el proyecto para que por fin sea una realidad. Se van a aportar desde el Plan de Barrios y Diputaciones 300.000 que irán destinados íntegramente a la primera fase de la rehabilitación, cuando el proyecto esté terminado. Cuando se realizó el ensayo de resistencia del edificio, solicitaron desde la Universidad que usos se le quería dar al edificio. Nosotros propusimos que :

Planta Baja

Aula de estudio, Aula de lectura y ordenadores, policía local, Trabajadora Social, Omita, Junta Vecinal y Asociación de Vecinos, Aseos

1º Planta

Sala de exposiciones y museo y Salón de Plenos, aseos

2º Planta

Salones Multiusos, Almacén

Desde el ayuntamiento se inicio un expediente para la solicitud de unas ayudas europeas y uno de los requisitos es aportar una encuesta para ver si se seguía manteniendo la intención de dichos usos. Se explico a todos los asistentes y prácticamente la totalidad de los asistentes vieron correctos los usos que se habían propuesto.

**15/05**

Con motivo de la Romería de la Virgen del Carmen en Los Urrutias, se solicitó al ayuntamiento un refuerzo de limpieza en el recorrido de la romería y calles colindantes y acompañamiento policial para dar mas seguridad y vigilancia al evento.

**19/05**

Con motivo de la procesión del Corpus Cristi en El Algar, se solicito al ayuntamiento un refuerzo de limpieza, acondicionamiento de jardines y acompañamiento policial en el recorrido de la procesión, además de discos de prohibición de aparcamiento en la puerta de la iglesia.

**20/05**

Se propuso una reunión con las asociaciones ya que estaba habiendo comentarios sobre cómo se presentaba la situación de no haber comisión de fiestas y que había quien se estaba preguntando si habría fiestas o no. Se convoco la reunión con los representantes de las asociaciones para ver quien estaba o no dispuesto a echar una mano, se comento que todos estaban de acuerdo en que se debía de hacer algo aunque fueran pocos días.

Se planteo la posibilidad de recuperar la ruta de la tapa y se plantearon unas actividades para viernes, sábado, domingo y lunes que es el día de la patrona.. Se tuvo una reunión con D. Juan Pedro Torralba al que le planteamos la situación y nos comunicó una serie de actuaciones que nos podría subvencionar, también se hablará con alguna otra concejalía para ver que nos podrían aportar, pues al no tener comisión de fiestas no se puede optar a ninguna subvención de ese tipo. En unos días volveremos a hacer reunión con las asociaciones, plantearemos todo y intentaremos encauzar para conseguir que tengamos unos días de participación y convivencia.

**25/05**

Después de que la calle Dos Huertos fuera asfaltada no se llegaron a pintar las líneas amarillas que indicaban que en los tramos de acera que van desde la calle Miño a la calle Vara del Rey y desde la Calle vara del Rey a calle alicantina. Esto estaba produciendo problemas con las salidas de vehículos desde calles Vara del Rey. Después de varias peticiones para que se hiciera, y quejas de los propios vecinos por conflictos, se volvió a realizar otra petición. Al mismo tiempo aproveche

para solicitar también el pintado del tramo final de la calle Tajo que da salida a Ctra. De Cabo de palos y también del tramo final de la calle Rio Ebro que da salida a Ctra. De Cabo de Palos. Se ha realizado ya y solucionado el problema.

### **30/05**

Se recibe escrito de un vecino manifestando sus quejas por la falta de seguridad, a pesar de tener un cuartel de policía local y de guardia civil en nuestra localidad. Expresa una situación que creyeron de peligro, luego no fue tal, pero si manifestó su malestar por la tardanza de las fuerzas de seguridad en acudir a su domicilio. Se puso en conocimiento del concejal de seguridad Ciudadana y se envió escrito solicitando más vigilancia, sobre todo por la noche que es el momento más adecuado para los amigos de lo ajeno. Hemos tenido conocimiento de varios intentos de robo frustrados y por supuesto de la sensación de inseguridad que esto está produciendo. Se envió un escrito al concejal responsable y se le pidió que se pusiera en marcha la figura del policía de barrio, que ya está funcionando en otros sitios.

### **01/06**

Se solicitó la limpieza de los solares municipales por la cercanía de las hogueras de San Juan, ya que la maleza esta muy alta y muy seca.

### **02/06**

Se recibe escrito de la Asociación de vecinos solicitándonos a la junta vecinal la instalación de tabloneros de anuncios distribuidos en distintos puntos del pueblo, tabloneros que sirvan a todas las asociaciones para publicitar sus actividades e información en general. Nosotros vamos a ver qué valor económico podría tener y concretar cuáles son los puntos más adecuados para su instalación. Inicialmente por parte de la asociación de vecinos los puntos propuestos son: Centro de salud, Plza. Del Hondo, Parque de Los Sueños, Colegios, campo de futbol y Plz. De La Iglesia.

### **03/06**

Se recibió comunicación por parte del ayuntamiento de la reparación de la fuente dedicada a Narciso. Se había realizado un arreglo de jardín previo a la obra. Debido a la obra para meter el cableado y tubos para la instalación de agua y bomba se rompió bastante y hemos pedido que se vuelva a acondicionar el jardín.

### **04/06**

Informo que el día 4 de junio asistimos a un almuerzo que fue la clausura del campeonato nacional de colombicultura que se celebró en Archena (La Algaida) y se hizo público que el próximo año El Algar será la sede del campeonato nacional por comunidades y que si la situación sanitaria lo permite también seremos la sede del campeonato nacional juvenil, desde aquí quiero dar la enhorabuena porque esto va a traer a nuestro pueblo y a nuestro municipio muchos visitantes, dado que los participantes, que serán de distintas partes de la geografía española, tendrá que hospedarse, visitar y en definitiva gastar en nuestro pueblo. El primero será más o menos sobre el mes de marzo y el segundo entre final de junio y primeros de julio. Dos eventos muy importantes para nuestra zona.

17/06

Asistimos, junto con los presidentes de la asoc. De vecinos de Los Urrutias, Punta Brava y El Carmoli a una reunión en el Palacio de Aguirre con el Consejero de Agua, Agricultura, Ganadería , Pesca y Medio Ambiente el cual nos explico todas las actuaciones, que por parte de la comunidad autónomo se están realizando desde hace tiempo y aquellas que se tienen previstas. Entre las más importantes, la reducción de las presiones del entorno, la formación e información a los agricultores de las medidas a implantar y el control de las inspecciones que se está llevando a cabo. El control que se está ejerciendo en más de 1000 km de red de saneamiento, con un sistema muy novedoso, no invasivo, detectando aquellos puntos sensibles en los que se puede filtrar agua del acuífero o viceversa.

La fabricación de balsas de astillas para la retención de nitratos. En la Rambla del Albujon. Los tanques ambientales que se han ejecutado y que ya están en funcionamiento y los que están en proyecto.

Las reparaciones en las depuradoras del todo el entorno del Mar Menor.

Los trabajos de retirada de Biomasa, un trabajo muy importante y laborioso, que aunque algunos piensan que no sirve de nada, si no se estuviera haciendo no se podría no vivir en muchos metros a la redonda. , función que desempeñan personas desde la orilla y los pescadores desde el interior.

También la retirada de las embarcaciones varadas.

Muchas de estas actuaciones son competencia estatal pero ante la inacción del gobierno central, la comunidad y el ayuntamiento de Cartagena no pueden quedarse sin hacer nada.

#### **CUARTO.- MOCIONES, RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se hace constar por esta Secretaría, que el texto íntegro de todos los Ruegos y Preguntas se incorporan anexos a esta Acta.

**1.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “requerir de la entidad competente, las áreas y calles de El Algar y Los Urrutias donde existan aún tuberías de fibrocemento funcionando en la red, así como los puntos donde puedan existir aún conexiones de plomo a las viviendas”**

La Sra. Presidenta recoge el Ruego.

**2.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “ la realización de un estudio detallado de todas las zonas de El Algar y Los Urrutias que tienen instalaciones eléctricas en mal estado o que carecen de ellas”**

La Sra. Presidenta recoge el Ruego.

**3.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “ que se blinden desde dentro puertas, ventanas y ventanales del Palacio Rubio y del Aula de la Naturaleza”**

La Sra. Presidenta recoge el Ruego.

**4.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “solicitar un estudio técnico de idoneidad y funcionamiento de la red de conducción y evacuación de aguas residuales e infraestructuras propias del Arco Sur”**

La Sra. Presidenta recoge el Ruego.

**5.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “ que se acelere el plan ya iniciado para completar la red de recogida de pluviales en El Algar y Los Urrutias”**

La Sra. presidenta recoge el Ruego.

**6.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “ que se hagan las gestiones pertinentes con la Dirección General de Carreteras de la CARM para resolver los problemas pendientes en la antigua N-332”**

La Sra. Presidenta recoge el Ruego.

**7.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “ investigación tramitación convenio mejoras en el campo de fútbol Sánchez Luengo”**

La Sra. Presidenta **rechaza** el Ruego exponiendo la siguiente motivación:

“Sr. Sánchez, ya se le ha explicado en varias ocasiones, que este convenio se aprobó pero nunca no se llegó a firmar y en consecuencia ese dinero no llegó al Ayuntamiento de Cartagena. Y así en un pleno anterior usted lo reconoció. No puedo darle más explicaciones porque este tema pertenece a la anterior legislatura, y que los concejales que llevaron deportes fueron con un equipo del gobierno anterior. Si que le puedo decir que en estos tres años, se han reparado y puesto en pleno funcionamiento los vestuarios tanto local como visitante, los aseos públicos incluyendo la adaptación para discapacitados, por parte del ayuntamiento y por parte de esta junta la reparación de toda la parte superior donde están ubicados los vestuarios y la pintura de todo el edificio, se han reparado las gradas, se ha reparado la valla que separa el campo de los vestuarios y se va a poner una puerta nueva en la entrada principal. Mi obligación es mejorar nuestro pueblo y sus instalaciones y por eso manteniendo conversaciones con la Concejala jefe del Área de Deportes Dña. Noelia Arroyo se han hecho posibles todas estas reparaciones. Por lo tanto yo le insto a usted que desde su grupo municipal lleve esa investigación a donde ustedes crean oportuno pero no será desde esta junta vecinal.”

**8.- Ruego presentado y leído por D. Ángel Sánchez Álvarez (Ciudadanos) relativo a “ solicitar ayuda al gobierno central para subvencionar e incentivar la recuperación de los molinos de viento, ermitas y otros elementos declarados BIC”**

La Sra. Presidenta **rechaza** el ruego exponiendo la siguiente motivación:

“Estamos de acuerdo, pero quiero que quede claro que usted está pidiendo que el dinero público sirva para financiar bienes que están en manos privadas, esto lo aclaro para que no traiga a confusión. De todas formas ya que pide que desde esta junta se pida la rehabilitación **de todos los del municipio**, le insto a que lo lleve este ruego al pleno municipal a través de su grupo político que es a donde debe ir.”

**9.- Pregunta que realiza Alejandro Joaquín Aguirre (MC Cartagena) sobre competencia de esta Junta sobre la Urbanización Perla de Levante.**

La Sra. Presidenta responde que la zona donde están ubicadas las viviendas, que es en la parte derecha en dirección a Los Nietos, recibe servicio de recogida de basura con frecuencia diaria y de limpieza viaria según necesidad.

Hay una parcela propiedad municipal de 4200 m<sup>2</sup> que está destinada a equipamiento deportivo que se ha limpiado una vez.

En el resto existen solares privados que la obligatoriedad de la limpieza corresponde a sus propietarios y zonas urbanizadas entregadas al ayuntamiento a las que se le hace una limpieza al año por ser una zona deshabitada y que su próxima limpieza está ya en programación.

A esta Junta no le consta que dentro de su ámbito de actuación esté esta urbanización, aunque estamos a la espera ya que se está analizando desde Patrimonio.

D. Alejandro J. Aguirre pregunta de quien depende el mantenimiento de la iluminación ya que en el paseo marítimo hay muchas farolas que están rotas y él ha enviado muchas incidencias a la Oficina 24h a lo que la Sra. Presidenta contesta que entonces habría que pasar una incidencia con escrito a través de la Junta Vecinal Municipal.

**10.- Pregunta que realiza D. Ángel Sánchez (Ciudadanos). ¿ Cuándo se inician las obras de restauración y recuperación del molino municipal de la calle La Paz y el de la carretera de acceso a Los Urrutias y en que fase están los temas?.**

La Sra. Presidenta responde que respecto al molino de la calle La Paz no tenemos conocimiento de cómo va el expediente.

Y respecto al molino de Los Aceiteros ubicado a la entrada de Los Urrutias, decir que gracias a la propuesta de esta Junta Vecinal de su reparación urgente, debido a su mal estado, tenemos conocimiento de que se pidió a la Comunidad Autónoma autorización para su reparación dado el grado de nivel de protección con el que cuenta y estamos a la espera de recibirla.

**11.- Pregunta que realiza D. Ángel Sánchez (Ciudadanos). Para evitar las interferencias que suelen producir la música de las fiestas, se reservó en su día un espacio frente al cuartel de Policía Local para construir un parque auditorio. ¿Qué gestiones se han hecho en este tema desde esta Junta?**

La Sra. Presidenta responde que el objetivo principal del equipo de gobierno municipal es la rehabilitación y puesta en uso del Edificio Rubio. Por eso se ha metido dentro del Plan de Barrios de la CARM y al que se le están buscando fondos europeos. También se ha pedido que se incluya, en posibles convocatorias de fondos europeos, esta cuestión del auditorio.

**12.- Pregunta que realiza D. Ángel Sánchez (Ciudadanos). En esta Junta ya se han planteado iniciativas pidiendo la semipeatonalización del casco antiguo de este pueblo como ya e ha hecho en otros pueblos de este municipio. ¿Qué gestiones se han hecho desde esta Junta en este tema y que respuesta se ha obtenido?**

La Sra. Presidenta responde que se ha pedido en varias ocasiones y se está a la espera.



**13.- Pregunta que realiza D. Ángel Sánchez (Ciudadanos). Hace cuatro años se recuperó el Plan de Barrios y Diputaciones sin que tengamos noticias de inversión alguna en nuestra Diputación. ¿Qué gestiones se han hecho desde esta Junta en este tema y que respuesta se ha obtenido?**

La Sra. Presidenta responde que como se ha dicho anteriormente, la rehabilitación del Edificio Rubio, tan prometida por muchos, ha sido iniciada en esta legislatura y se va a realizar con una partida de 300.000 € procedentes del Plan de Barrios.

La Sra. Presidenta informa de las calles que se van a llevar a cabo con el plan de asfalto en base al presupuesto disponible para ello. De las calles que se listaron inicialmente, van a entrar en el plan las siguientes:

Un tramo del camino a lo José, un tramo de la calle río Guadalquivir, río Segura, Mercurio, Pedro Moreno, Manuel Antón, Bretón con Plaza Cánovas del Castillo, Perfumo, Spotorno, Alcázar, Castelar, Escultura, Miguel de Cervantes, Navas de Tolosa, Lepanto, Espliego, lateral del colegio de Los Urrutias, un resalte en la calle Juan XIII y otro en la Avda. Filipinas con calle San Pablo. Por un importe total del 61.000€.

D<sup>a</sup> María Dolores Suárez pregunta por la rambla que pasa por la calle Vía Hercúlea que está llena de basura, a lo que la Sra. Presidenta contesta que ya está prevista la limpieza de los tramos de zona urbana tanto de esa como la de la rambla del Miedo.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y cuarenta y seis minutos de la fecha indicada en el encabezamiento, extendiendo yo, el secretario, esta Acta que firmarán los llamados por la Ley a suscribirla. Doy fe.

EL SECRETARIO  
PS.

LA PRESIDENTA



Fdo: Antonio Vidal Martín

Fdo: Francisca Martínez Sotomayor

Nota: Se hace constar que la presente acta se expide antes de su aprobación y a reserva de los términos que resulten de la aprobación de aquélla.